

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФГБОУ ВО ГОРСКИЙ ГАУ

ФАКУЛЬТЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио ректора ФГБОУ ВО

Горский ГАУ

Т. Р. Тускаев

2022 г.



**ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

Программа	«Землеустройство и кадастры»
Форма обучения	очно-вечерняя
Базовое образование	высшее
Срок обучения	6 месяцев
Количество учебных часов	510

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Общая информация

Профессиональная переподготовка по программе «Землеустройство и кадастры» представляет собой дополнительное профессиональное образование в виде обучения лиц, уже имеющих высшее образование по другой специальности или направлению.

Программа является преемственной к основной профессиональной образовательной программе высшего образования 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль – «Земельный кадастр»), квалификация - бакалавр.

Для оформления зачисления на курсы профессиональной переподготовки требуется представить копию диплома о первом образовании, копию приложения к диплому, справку с места работы (учебы), 2 фотографии 3x4, копию паспорта, а также копию свидетельства о браке (если фамилия после получения диплома была изменена).

По окончании курсов слушателям выдается диплом о профессиональной переподготовке, предоставляющий право осуществления профессиональной деятельности по вновь выбранному направлению.

1.2. Цель и задачи программы

Целью программы является теоретическое освоение вопросов рационального использования земельных ресурсов, их эффективного управления в рамках организации территории землепользований, землевладений, административно-территориальных и муниципальных образований; прогнозирования и планирования использования земель, их охраны; кадастрового учета, регистрации и оценки земель и прочих объектов недвижимости. Получение практических навыков в части проведения топографо-геодезических съемок, картографирования территории в обеспечение землеустройства и кадастров актуальными планово-картографическими и семантическими сведениями.

Особенности программы

- отсутствие общеобразовательных предметов;
- максимальная приближенность к практике;
- высококвалифицированные преподаватели-практики;
- диплом о профессиональной переподготовке, предоставляющий право ведения деятельности по выбранному направлению;
- вечерняя форма обучения, позволяющая учиться без отрыва от работы.

1.3. Характеристика профессиональной деятельности

Область профессиональной деятельности слушателя ФДО, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Землеустройство и кадастры», включает:

- организацию землеустроительного процесса, земельно-кадастровых и земельно-оценочных мероприятий, планирование использования земельных ресурсов, их охрану;

- межевание: разработку межевых и технических планов;
- оценку объектов недвижимости в зависимости от типологии зданий, строений, сооружений;
- риелторскую деятельность;
- регистрацию объектов недвижимости в зависимости от формы собственности и статуса: учтенный, ранее учтенный и другие.

Объекты профессиональной деятельности слушателя ФДО, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Землеустройство и кадастры»:

- муниципальные образования, муниципальные районы, публично-правовые образования;
- земельные участки, объекты капитального строительства, незавершенного строительства: здания, сооружения, строения, помещения;
- объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и ландшафты;
- объекты с ограничениями, обременениями (сервитутами).

1.4. Требования к результатам освоения программы

Выпускник ФДО по специальности «Землеустройство и кадастры» должен обладать следующими обще-профессиональными (ОПК) и профессиональными (ПК) компетенциями:

ОПК-2 – способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

ОПК -3 – способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК-2 – способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-7 – способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

ПК-9 – способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ПК-10 – способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

ПК-11 – способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12 – способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Трудоемкость и форма обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе - 510 часов учебных занятий. Учебный период включает 6 месяцев, в течение которых начитываются курсы лекций, проводятся лабораторно-практические занятия и принимаются текущие зачёты и экзамены. Все занятия проходят 2-3 раза в неделю в вечернее время (начало в 16:30), что позволяет проходить обучение без отрыва от работы. При этом учебная нагрузка устанавливается не более 14 часов в неделю.

Дисциплина	Количество учебных часов	Экзамен, зачет
Геодезия	44	Экзамен
Основы кадастра недвижимости	44	Экзамен
Основы землеустройства	44	Экзамен
Типология объектов недвижимости	42	Экзамен
Картография	44	Экзамен
Земельный кадастр и мониторинг земель	44	Экзамен
Инженерное обустройство территорий	44	Экзамен
Региональное землеустройство	44	Экзамен
Оценка объектов недвижимости	44	Экзамен
Кадастры природных ресурсов	44	Экзамен
Географ. информационные системы	36	Зачет
Кадастровая оценка земель	36	Зачет
Итого:	510	

Всего учебным планом предусмотрено изучение 12 дисциплин: по двум из них сдаются зачёты, по остальным экзамены.

Из общего объема 510 учебных часов, предусмотренных учебным планом, 40% отведено для лекционных и 60% для лабораторных и практических занятий

По окончании обучения на заседании итоговой аттестационной комиссии защищается выпускная работа.

3.3. Ведущие преподаватели

Козырев Асланбек Хасанович – заведующий кафедрой землеустройства и экологии, доктор сельскохозяйственных наук, профессор;

Кучиев Сергей Эдуардович – доцент кафедры землеустройства и экологии, кандидат сельскохозяйственных наук;

Басиева Лариса Жураповна – доцент кафедры землеустройства и экологии, кандидат сельскохозяйственных наук;

Рогова Татьяна Александровна – доцент кафедры землеустройства и экологии, кандидат сельскохозяйственных наук;

Катаева Марина Валентиновна – доцент кафедры землеустройства и экологии, кандидат сельскохозяйственных наук;

и другие.

Требования к уровню подготовки поступающего

Для освоения дополнительной программы, поступающий должен иметь среднее профессиональное или высшее непрофильное образование. Наличие образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Материально-технические условия реализации программы

Занятия проходят в здании агрономического факультета, в оборудованных аудиториях и лабораториях кафедр.

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория (№ 1.3.07)	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска.
Лаборатория (№ 1.3.06)	лабораторные работы	геодезические приборы и инструменты: нивелиры, теодолиты, эскеры, эклиметры, буссоли, компасы, планиметры, палетки, кипрегели, компьютерный класс, плакаты, интернет ресурсы.

4.2. Учебно-методическое обеспечение программы

а) основная литература:

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / А. А. Варламов. - Электрон. текстовые дан. - М.: Форум, 2010. - 288 с.

2. Гиршберг, М. А. Геодезия : учебник / М.А. Гиршберг. - Изд. стереотип. - Москва: ИНФРА-М, 2017. - 384 с. - Текст: электронный.

3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. - Ставрополь: СтГАУ, 2017. - 94 с. - Текст: электронный.

4. Ковязин, В.Ф. Кадастры природных ресурсов: учебное пособие / В. Ф. Ковязин, А.Ю. Романчиков, А.А. Киценко. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 104 с. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система.

5. Локотченко, Е. Ю. Кадастр объектов недвижимости: учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, Л. Ф. Ткачёва. - Омск: Омский ГАУ, 2015. - 120 с. - Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система.

6. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебник: атлас / Липски С.А., Гордиенко И.И., Симонова К.В. - Москва: КноРус, 2018. - 429 с.


7. Синянский И.А. Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. - 2-е изд., стер. - М.: Академия, 2014. - 320 с.

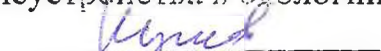
5. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оценка качества освоения обучающимися программы переподготовки «Землеустройство и кадастры» включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.


Нормативно-методическое обеспечение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся на ФПК осуществляется в соответствии с Положениями «Положение о модульной системе обучения и балльно-рейтинговой оценке знаний студентов ФГБОУ ВО Горский ГАУ», «Положение о внутренней оценке качества дополнительных профессиональных программ», «Положение о итоговой аттестации выпускников ФГБОУ ВО Горский ГАУ»

СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ:


Козырев А.Х. – заведующий кафедрой землеустройства и экологии, доктор сельскохозяйственных наук, профессор 

Кучиев С.Э. – доцент кафедры землеустройства и экологии, кандидат сельскохозяйственных наук 

Согласовано:

Проректор по дополнительному образованию, профессор  А.Г. Ваниев

Декан агрономического факультета, доцент  Т.К. Лазаров

Заведующий кафедрой земледелия, растениеводства, селекции и семеноводства, профессор  С. С. Басиев

Специалист по УМР  Н.В. Туаева