

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

П Р И К А З

№ 242/06

от « 30 » 12 2022г

г. Владикавказ

**« О размере платы за проживание
в общежитиях ФГБОУ ВО
Горский ГАУ»**

На основании статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» и «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 г. № НТ - 362/09

приказываю:

1. Установить с января 2023г. размер платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО Горский ГАУ для студентов, аспирантов и докторантов согласно приложению №1, для сотрудников согласно приложениям № 2,3,4 к настоящему приказу.

2. Предоставить бесплатно в первоочередном порядке места в общежитиях студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами,

матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе, студентам, получившим государственную социальную помощь.

3. Отделу по связям с общественностью обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте университета в соответствии с законодательством РФ.

4. Заведующему общежитием Сланову П.Г. обеспечить в свободном доступе информацию о стоимости проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Горский ГАУ с 01.01.2023 г., ознакомить обучающихся, проживающих в общежитии, с настоящим приказом и заключить соответствующие договоры найма жилых помещений в общежитиях с 1 января 2023 г.

5. Считать возможным внесение изменений в настоящий расчет при условии изменения законодательства РФ, тарифов, нормативов и др.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на врио проректора по АХР Цгоева А.Э.

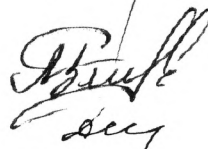
Врио ректора



О.К.Гогаев

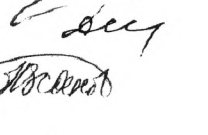
Визы:

Врио проректора по АХР



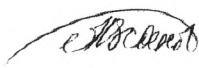
А.Э.Цгоев

Врио гл. бухгалтера



Д.Э.Дудиева

Главный экономист



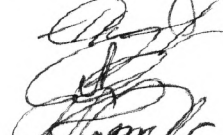
М.Ф.Авсанов

Начальник управления правового обеспечения



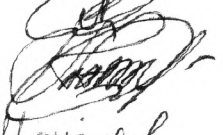
А.А. Перисаев

Заведующий общежитием



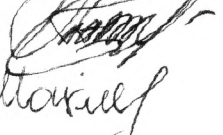
П.Г.Сланов

Профком сотрудников



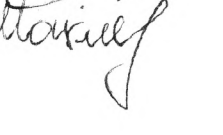
А.Е.Гагкуев

Совет обучающихся



А.Ф. Туаев

Профком студентов



В.В. Макиев

Расчет
месячной стоимости найма жилья за проживание в общежитиях
ФГБОУ ВО Горский ГАУ обучающимися
с 01.01. 2023 г.

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09 размер платы за проживание в общежитии определяется из суммы ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии и размера платы за коммунальные услуги с учетом коэффициента учитывающего получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии:

Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на человека. ¹

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0. ¹

Таблица 1. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии

Наименование предоставляемых услуг	Общежитие № 1				Общежитие № 3			
	Норматив, м ²	Тариф, руб./мес.	Коэффициент	Итого, руб.	Норматив, м ²	Тариф, руб./мес.	Коэффициент	Итого, руб.
Плата за наем	6 ¹	0,67 ³	0,5 ¹	2,01	6 ¹	1,12 ³	0,75 ¹	5,04
Итого		2,01				5,04		

Расчет размера платы за коммунальные услуги:

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.¹

При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.⁴

Таблица 2. Расчет размера платы за коммунальные услуги

Наименование предоставляемых услуг	Стоимость, руб.							
	Общежитие № 1				Общежитие № 3			
	Норматив, м ³ /чел	Тариф, (руб.)	Коэффициент ⁴	Итого (руб.)	Норматив, м ³ /чел	Тариф, (руб.)	Коэффициент ⁴	Итого, (руб.)
Холодная вода	4,88 ¹²	19,32 ⁸	1,0	94,28	4,42 ¹²	19,32 ⁸	1,0	85,39
Водоотведение	4,88 ¹²	8,63 ⁷	1,0	42,11	4,42 ¹²	8,63 ⁷	1,0	38,14
Горячее водоснабжение	1,81 ¹²	121,62 ¹¹	1,0	220,13	3,14 ¹²	121,62 ¹¹	1,0	381,90
Отопление, руб./Гкал на 1 м ²	0,0107159 ¹⁴	2 231,64 ⁵	0,5	71,74	0,0107159 ¹⁴	2 231,64 ⁵	0,5	71,74
Газоснабжение	11,3 ¹³	7,069 ¹⁰	0,9	71,89	-	-	-	-
Электроэнергия, кВт/ч	98,00 ¹⁴	5,05 ⁹	0,9	445,41	98,00 ¹⁴	5,05 ⁹	0,9	445,41
Вывоз мусора	0,2 ¹⁵	342,18 ⁶	0,5	34,22	0,2 ¹⁵	342,18 ⁶	0,5	34,22
ИТОГО стоимость коммунальных услуг	Для обучающихся с полным возмещением затрат			979,78	Для обучающихся с полным возмещением затрат			1 056,80
	Для обучающихся за счет субсидий федерального бюджета (понижающий коэффициент 0,5)			489,89	Для обучающихся за счет субсидий федерального бюджета (понижающий коэффициент 0,5)			528,40

Таблица 3. Полный расчет стоимости проживания на 1 обучающегося

Наименование	Для обучающихся за счет субсидий федерального бюджета (руб.)		Для обучающихся с полным возмещением затрат (руб.)	
	Общежитие №1	Общежитие №3	Общежитие №1	Общежитие №3
Стоимость коммунальных услуг	489,89	528,40	979,78	1 056,80
Стоимость найма жилого помещения	2,01	5,04	2,01	5,04
Итого:	491,90	533,44	981,79	1 061,84

**Приложение № 2 к приказу
ФГБОУ ВО Горский ГАУ**

№ 242/06 от 30.12.2022

Расчет найма жилья в общежитии № 3 сотрудниками ФГБОУ ВО Горский ГАУ в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

№ п/п	№ Квартиры	Площадь, м ²	Кол-во комнат	Количество проживающих чел.	Электроэнергия		Холодная вода		Волокновод		Горячая вода		Горячая вода в целях содержания имущества общего		Холодная вода в целях содержания имущества общего		Отопление		Вывоз мусора		Итого сумма коммунальных услуг руб.	Найм, содержание и ремонт жилищоплатн, руб.	Хозяйственные, прочие непредвиденные расходы, руб.	Итого к оплате, руб.
					кВт/ч	Сумма, руб.	м ³	Сумма, руб.	м ³	Сумма, руб.	м ³	Сумма, руб.	м ³	Сумма, руб.	Гкалл	Сумма, руб.	м ³	Сумма, руб.	м ³	Сумма, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.	1.2	35,7	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	62	1	174	0,38	854	0,20	68	2 264,29	466,60	1 228,90	3 959,79
2.	1.4	42,1	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	4	73	2	205	-0,45	1007	0,40	137	3 179,92	550,25	1 678,57	5 408,74
3.	2.1	34,6	2	3	171	863,55	13,26	256,18	13,26	114,43	364,86	1146	3	60	1	168	0,37	827	0,60	205	3 641,05	452,22	1 841,97	5 935,24
4.	2.4	42,7	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	4	74	2	208	-0,46	1021	0,40	137	3 198,23	558,09	1 690,34	5 446,66
5.	2.6	34,9	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	3	61	1	170	0,37	835	0,40	137	2 960,19	456,14	1 537,35	4 953,68
6.	2.8	42,4	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	4	74	2	206	0,45	1014	0,20	68	2 468,76	554,17	1 360,32	4 383,24
7.	3.1	34,3	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	60	1	167	0,37	820	0,20	68	2 221,57	448,30	1 201,44	3 871,31
8.	3.2	35,1	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	61	1	171	0,38	839	0,20	68	2 245,98	458,76	1 217,13	3 921,87
9.	3.3	35,7	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	3	62	1	174	0,38	854	0,40	137	2 984,60	466,60	1 553,04	5 004,24
10.	3.5	35,4	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	3	62	1	172	0,38	847	0,40	137	2 975,45	462,68	1 547,16	4 985,28
11.	3.6	34,3	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	3	60	1	167	0,37	820	0,40	137	2 941,88	448,30	1 525,58	4 915,76
12.	3.7	49,4	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	4	86	2	240	0,53	1181	0,20	68	2 682,38	645,66	1 497,62	4 825,66
13.	3.8	36,3	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	3	63	1	177	0,39	868	0,40	137	3 002,91	474,44	1 564,81	5 042,16
14.	4.1	35,1	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	61	1	171	0,38	839	0,20	68	2 245,98	458,76	1 217,13	3 921,87
15.	4.2	36,3	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	63	1	177	0,39	868	0,20	68	2 282,60	474,44	1 240,67	3 997,71
16.	4.3	43,2	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	4	75	2	210	0,46	1033	0,40	137	3 213,49	564,62	1 700,15	5 478,26
17.	4.4	43,2	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	4	75	2	210	0,46	1033	0,20	68	2 493,17	564,62	1 376,01	4 433,81
18.	4.5	35,7	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	3	62	1	174	0,38	854	0,40	137	2 984,60	466,60	1 553,04	5 004,24
19.	4.6	34,2	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	59	1	166	0,37	818	0,20	68	2 218,51	446,99	1 199,48	3 864,99
20.	4.7	49,6	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	243,24	764	4	86	2	241	0,53	1186	0,40	137	3 408,80	648,27	1 825,68	5 882,75
21.	5.1	35,1	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	61	1	171	0,38	839	0,20	68	2 245,98	458,76	1 217,13	3 921,87
22.	5.2	35,9	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	62	1	175	0,38	859	0,20	68	2 270,39	469,21	1 232,82	3 972,43
23.	5.3	35,5	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	121,62	382	3	62	1	173	0,38	849	0,20	68	2 258,19	463,99	1 224,98	3 947,15

24.	5.4.	43.2	2	2	148	747.4	8.84	170.79	8.84	76.29	243.24	764	4	75	2	210	0.46	1033	0.40	137	3 213.49	564.62	1 700.15	5 478.26
25.	5.6.	34.7	2	2	148	747.4	8.84	170.79	8.84	76.29	243.24	764	3	60	1	169	0.37	830	0.40	137	2 954.09	453.53	1 533.43	4 941.04
26.	5.8.	36.4	2	2	148	747.4	8.84	170.79	8.84	76.29	243.24	764	3	63	1	177	0.39	870	0.40	137	3 005.97	475.75	1 566.77	5 048.48

Норматив потребления коммунальных услуг

Общжития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения ¹⁶	Количество комнат в жилом помещении		
	1	2	3
Количество человек, проживающих в помещении	92	119	135
	57	74	84
	44	57	65
	36	47	53

Утвержденные тарифы на коммунальные услуги

Наименование	Ед. изм.	Тариф за единицу, руб. ⁹	Норматив потребления в натуральном показателе ¹²
Электроэнергия	Квт/час	5,05	
Холодная вода	м3/чел.	19,32	4,42
Водоотведение	м3/чел.	8,63	4,42
Горячая вода	м3/чел.	121,62	3,14
Холодная вода в целях содержания общего имущества	м3/м2	19,32	0,09
Горячая вода в целях содержания общего имущества	м3/м2	121,62	0,04
Отопление	Гкалл/чел.	2231,6	0,010716
Вывоз мусора	чел.	342,18	0,2

Утвержденные ставки платы найма муниципальных жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Владикавказ

Наименование	Ед. изм.	Ст-ть, руб.
Ставки платы для граждан - нанимателей муниципального жилищного фонда г. Владикавказ ³	м ²	1,12
Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений ¹⁶		11,95
в т.ч.:		
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м ²	2,1
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м ²	2,67
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м ²	4,29
Управление жилым домом	м ²	2,55
Аварийное обслуживание	м ²	0,34
Всего на 1 м²		13,07

Коэффициент хозяйственных, прочих непредвиденных расходов к сумме коммунальных услуг и найма, содержания и ремонта жилищной площади 0,45

Главный экономист  Авсанов М.Ф.

**Приложение № 3 к приказу
ФГБОУ ВО Горский ГАУ**

№ 242/06 от 30.10.2022

Расчет найма жилья в общежитии № 3 ФГБОУ ВО Горский ГАУ в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

№ п/п	№ Квартиры	Площадь, м²	Кол-во комнат	Количество проживающих чел.	Электроэнергия		Холодная вода		Водоотвод		Горячая вода		Холодная вода в целях содержания общего имущества		Горячая вода в целях содержания общего имущества		Отопление		Вывоз мусора		Итого к оплате, руб.
					кВт/ч	Сумма, руб.	м³	Сумма, руб.	м³	Сумма, руб.	м³	Сумма, руб.	м³	Сумма, руб.	Гкалл	Сумма, руб.	м³	Сумма, руб.	Гкалл	Сумма, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	25
1	1.3.	42,2	2	4	188	949,4	17,68	341,58	17,68	152,58	12,56	1 527,55	4	73,38	2	205,29	0,45	1 009,17	0,80	273,74	4 532,69
2	2.2.	36	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	3,14	381,89	3	62,60	1	175,13	0,39	860,91	0,20	68,44	2 273,45
3	2.5А	14,4	1	1	92	464,6	4,42	85,39	4,42	38,14	3,14	381,89	1	25,04	1	70,05	0,15	344,36	0,20	68,44	1 477,92
4	2.5Б	21,6	1	1	92	464,6	4,42	85,39	4,42	38,14	3,14	381,89	2	37,56	1	105,08	0,23	516,34	0,20	68,44	1 697,64
5	2.7.	42,7	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	3,14	381,89	4	74,25	2	207,73	0,46	1 021,13	0,20	68,44	2 477,91
6	3.4.	49,2	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	6,28	763,77	4	85,55	2	239,35	0,33	1 176,57	0,40	136,87	3 396,59
7	5.5.	34,8	2	1	119	600,95	4,42	85,39	4,42	38,14	3,14	381,89	3	60,51	1	169,30	0,37	832,21	0,20	68,44	2 236,83
8	5.7.	48,9	2	2	148	747,4	8,84	170,79	8,84	76,29	6,28	763,77	4	85,03	2	237,89	0,32	1 169,40	0,40	136,87	3 387,44

Норматив потребления коммунальных услуг

Общжития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения ¹⁶	Количество комнат в жилом помещении			
	1	2	3	4
Количество человек, проживающих в помещении	92	119	135	
	57	74	84	
	44	57	65	
	36	47	53	

Утвержденные тарифы на коммунальные услуги

Наименование	Ед. изм.	Тариф за единицу, руб. ⁹	Норматив потребления в натуральном показателе ¹²
Электроэнергия	Квт/час	5,05	
Холодная вода	м ³ /чел.	19,32	4,42
Водоотведение	м ³ /чел.	8,63	4,42
Горячая вода	м ³ /чел.	121,62	3,14
Холодная вода в целях содержания общего имущества	м ³ /м ²	19,32	0,09
Горячая вода в целях содержания общего имущества	м ³ /м ²	121,62	0,04
Отопление	Гкалл/чел.	2 231,64	0,0107159
Вывоз мусора	чел.	342,18	0,2

Утвержденные ставки платы найма муниципальных жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Владикавказ

Наименование	Ед. изм.	Ст-ть, руб.	Ед. изм.	Ст-ть, руб.
Ставки платы для граждан - нанимателей муниципального жилищного фонда г. Владикавказ ³	м ²	1,12	м ²	1,12
Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений ¹⁶		11,95		11,95
в т.ч.:				
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м ²	2,1	м ²	2,1
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м ²	2,67	м ²	2,67
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м ²	4,29	м ²	4,29
Управление жилым домом	м ²	2,55	м ²	2,55
Аварийное обслуживание	м ²	0,34	м ²	0,34
Всего на 1 м²		13,07		13,07

Коэффициент хозяйственных, прочих непредвиденных расходов к сумме коммунальных услуг и найма, содержания и ремонта жилищной площади

Главный экономист

Авсанов М.Ф.

Норматив потребления коммунальных услуг

Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения ¹⁶	Количество комнат в жилом помещении		
	1	2	3
Количество человек, проживающих в помещении			
1	92	119	135
2	57	74	84
3	44	57	65
4	36	47	53

Утвержденные тарифы на коммунальные услуги

№	Наименование	Ед. изм.	Тариф за единицу, руб.	Норматив потребления в натуральном показателе
	Электроэнергия	Квт/час	5,05	
	Холодная вода	м3/чел.	19,32	3,07
	Водоотведение	м3/чел.	8,63	4,88
	Горячая вода	м3/чел.	121,62	1,81
	Холодная вода в целях содержания общего имущества	м3/м2	19,32	0,09
	Горячая вода в целях содержания общего имущества	м3/м2	121,62	0,04
	Газоснабжение	чел.	7,069	11,3
	Отопление	Гкалл/м2	2231,64	0,0107159
	Вывоз мусора	чел.	342,18	0,2

Утвержденные ставки платы найма муниципальных жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Владикавказ

Наименование	Ед. изм.	Ст-ть, руб.
Ставки платы для граждан - нанимателей муниципального жилищного фонда г. Владикавказа 3	м2	1,12
Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений 16		11,95
в т.ч.:		
Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	2,1
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	2,67
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	4,29
Управление жилым домом	м2	2,55
Аварийное обслуживание	м2	0,34
Всего на 1 м2		13,07

Коэффициент хозяйственных, прочих непредвиденных расходов к сумме коммунальных услуг и найма, содержания и ремонта жилплощади

0,45

Главный экономист



Авсанов М.Ф.

Примечание:

¹ – Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях".

² – Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. N 455 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации".

³ – Постановление Администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 22 декабря 2008 г. N 2638 "Об установлении ставки платы за найм муниципальных жилых помещений".

⁴ – Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

⁵ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2022 г. N 54 "О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29 июля 2022 г. N 31 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей муниципального унитарного предприятия "Владикавказские тепловые сети".

⁶ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2022 г. N 65 "О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29 декабря 2021 г. N 68 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью "Экологический регион Алания" потребителям на территории всех муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, за исключением Моздокского района".

⁷ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29 ноября 2022 г. N 68/2 "О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 17 декабря 2020 года N 21 "Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на водоотведение для - МУП "Владсток" на 2021-2023 годы".

⁸ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29 ноября 2022 г. N 68/1 "О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 20 декабря 2021 года N 39 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на водоснабжение для потребителей МУП "Владсток".

⁹ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 25 ноября 2022 г. N 51 "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Северная Осетия-Алания, на декабрь 2022 года и 2023 год".

¹⁰ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 22 ноября 2022 г. N 50 "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Северная Осетия-Алания".

¹¹ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2022 г. N 54 "О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29 июля 2022 г. N 31 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей муниципального унитарного предприятия "Владикавказские тепловые сети".

¹² – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29 мая 2017 г. N 9 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Республики Северная Осетия-Алания".

¹³ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 16 сентября 2022 г. N 36 "Об установлении нормативов потребления населением коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии приборов учета газа на территории Республики Северная Осетия-Алания".

¹⁴ – норматив потребления на центральное отопление без установки приборов учета и электроэнергии указан согласно данным с сайта Администрации местного самоуправления и Собрание представителей г.

Владикавказ [Тарифы ЖКХ \(vladikavkaz-osestia.ru\)](http://Тарифы ЖКХ (vladikavkaz-osestia.ru)).

¹⁵ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания от 30 декабря 2021 г. N 54 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания".

¹⁶ – Постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 30 декабря 2015 г. N 69 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Северная Осетия-Алания".

¹⁷ – Постановление Администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 31 мая 2018 г. N 538 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Владикавказа".