

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет юридический

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юриспруденция (общий)
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 1 декабря 2016 г. № 1511
Год начала подготовки	2017
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2020
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-400301-2017
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Базовая часть
Количество зачетных единиц	4

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Вид профессиональной деятельности	Код и наименование компетенции	
1		ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<p>знать:</p> <p>основные нормативные правовые акты, изучаемые в рамках земельного права; принципы построения системы норм права, соотношение норм национального и международного права</p> <p>уметь:</p> <p>использовать полученные знания при решении конкретных задач в сфере земельного права</p> <p>владеть:</p> <p>навыками анализа нормативных правовых актов в сфере земельного права; навыками разрешения возникающих правовых проблем в сфере земельного права</p>
2	Правоприменительная деятельность	ПК-3 – способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<p>знать:</p> <p>основные положения юридических наук, раскрывающие значение соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права в установлении режима законности и правопорядка; формы, методы и организационно-правовые механизмы обеспечения соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; систему государственных органов и их полномочия по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; объем прав и обязанностей субъектов правоотношений и основные меры правового воздействия в случае нарушения законодательства субъектами земельного права</p> <p>уметь:</p> <p>использовать различные формы, методы и организационно-правовые механизмы обеспечения соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; поддерживать и развивать необходимость соблюдения норм права всеми субъектами земельных правоотношений; проводить системную работу по повышению уровня правосознания и правовой культуры граждан в целях соблюдения ими действующего законодательства;</p>

			<p>анализировать свои действия на их соответствие основным принципам права в области обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами земельного права; работать с нормативными правовыми актами, закрепляющими полномочия государственных органов по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права.</p> <p>владеть:</p> <p>навыками осуществления различных форм работы по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; навыками анализа нормативного материала, закрепляющего правовой режим деятельности государственных органов по обеспечению режима законности в правоприменительной деятельности</p>
3	Правоприменительная деятельность	ПК-5 - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<p>знать:</p> <p>сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права</p> <p>уметь:</p> <p>руководствоваться в профессиональной деятельности нормами земельного законодательства РФ, применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.</p> <p>владеть:</p> <p>способностью реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками правоприменения в профессиональной деятельности норм земельного законодательства РФ</p>

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>144</u> , в том числе часов:
	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	6
Практические занятия	12
Самостоятельная работа	117
Форма промежуточной аттестации	экзамен/9

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№ № п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов		
		Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС
1	Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система. Источники земельного права	1	2	10
2	Тема 2. Земельные правоотношения	1	2	8
3	Тема 3. Право собственности и иные права на землю	1	2	12
4	Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю	-	2	6
5	Тема 5. Государственное управление в сфере использования и охраны земель	1	2	8
6	Тема 6. Плата за землю и оценка земли	-	-	7
7	Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	-	-	7
8	Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	1	-	10
9	Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	2	10
10	Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.	-	-	9
11	Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-	-	10
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	-	-	10
13	Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	-	-	10

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система. Источники земельного права.

Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Изменения в предмете и методе земельного права на современном этапе. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, финансовым, аграрным, экологическим, водным, лесным).

Понятие источников права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ 2001 г. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Ведомственные нормативные акты. Нормативно-правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления. Договоры и соглашения о разграничении полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений

Содержание практического занятия:

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Диспозитивный и императивный методы правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. История правового регулирования земельных отношений в России.
2. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права

Тема 2. Земельные правоотношения.

Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений.

Содержание практического занятия:

1. Понятие земельных правоотношений, их структура.
2. Виды и критерии классификации земельных правоотношений.
3. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Самостоятельная работа обучающихся:

Соотношение общих и специальных норм права при регулировании земельных правоотношений.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.

Понятие, формы и виды права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.

Аренда земельных участков.

Безвозмездное пользование земельными участками.

Содержание практического занятия:

1. Понятие, виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.
2. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
3. Права и обязанности собственников земельных участков.

4. Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
6. Аренда земельных участков.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.
2. Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними.

Документы о правах на земельные участки.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Особенности сделок с земельными участками.

Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Содержание практического занятия:

1. Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

2. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними.

Документы о правах на земельные участки.

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Понятие, особенности и виды сделок с земельными участками.

5. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.

6. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

7. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

2. Правовое регулирование изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема 5. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.

Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

Функции органов управления в сфере использования и охраны земель: государственный мониторинг земель; землеустройство; государственный кадастровый учет земельных участков; государственный земельный надзор; контроль в сфере использования и охраны земель.

Содержание практического занятия:

1. Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.

2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

3. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

5. Государственный мониторинг земель.

6. Землеустройство.

7. Государственный кадастровый учет земельных участков.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

2. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.

Тема 6. Плата за землю и оценка земли

Формы платы за использование земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка.

Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях.

Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Требования, предъявляемые к оценщикам при проведении государственной кадастровой оценки земель. Права оценщика при проведении государственной кадастровой оценки земель.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и формы платы за использование земли.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.
4. Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях.
5. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Понятие и виды способов защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Условия предъявления виндикационного иска. Условия предъявления негаторного иска.

Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Понятие земельных споров и основные причины их возникновения. Виды земельных споров и критерии их классификации. Порядок рассмотрения земельных споров.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
2. Признание права на земельный участок.
3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
4. Условия предъявления виндикационного иска.
5. Условия предъявления негаторного иска.
6. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
7. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
8. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения.
9. Порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Состав земельного правонарушения.

Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.

Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Состав земельного правонарушения.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за земельные преступления.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
6. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.
7. Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.

Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Содержание практического занятия:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Фонд перераспределения земель.
3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия
4. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Система и компетенция органов государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
6. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
7. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Самостоятельная работа обучающихся:

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Правовой режим земельных участков в составе территориальных зон населенных пунктов (жилых; общественно-деловых; производственных; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационных; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иных территориальных зон).

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктах.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
3. Правовой режим земельных участков в составе жилых и общественно-деловых зон.
4. Правовой режим земельных участков в составе производственных зон.
5. Правовой режим земельных участков в составе зон инженерных и транспортных инфраструктур.
6. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.
7. Правовой режим земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктах.

Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Правовой режим особо ценных земель.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Правовой режим земель природоохранного назначения.

5. Правовой режим земель рекреационного назначения.

6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

7. Правовой режим особо ценных земель.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности.

3. Правовой режим земель энергетики.

4. Правовой режим земель транспорта.

5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Вещные и иные права на лесные участки. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Права и обязанности субъектов, осуществляющих использование земель лесного фонда. Основания прекращения прав на лесные участки. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности и иные права на земли водного фонда. Права и обязанности пользователей землями водного фонда. Основания

возникновения и прекращения прав на земли водного фонда. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
3. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания прекращения прав на лесные участки.
4. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
5. Понятие и состав земель водного фонда.
6. Право собственности и иные права на земли водного фонда.
7. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
8. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
9. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Волкова, Т. В., Земельное право: учебник / Т. В. Волкова, С. Ю. Королёв, Е. Ю. Чмыхало. - Москва: Юстиция, 2022. - 304 с. - ISBN 978-5-4365-5294-1. - URL: <https://book.ru/book/943396>. - Текст: электронный.
2. Горбачев, А. Н., Земельное право: учебник / А. Н. Горбачев. - Москва : КноРус, 2022. - 233 с. - ISBN 978-5-406-00657-3. - URL: <https://book.ru/book/943768>. - Текст : электронный.
3. Земельное право. : учебник / В. В. Зозуля, С. А. Боголюбов, М. М. Бринчук [и др.] ; под общ. ред. В. В. Зозули. - Москва: Юстиция, 2021. - 369 с. - (серия "Бакалавриат"). - ISBN 978-5-4365-5846-2. - URL: <https://book.ru/book/938062>. - Текст : электронный.
4. Липски, С. А., Земельное право: учебник / С. А. Липски. - Москва : КноРус, 2023. - 378 с. - ISBN 978-5-406-10498-9. - URL: <https://book.ru/book/947355>. - Текст : электронный.

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Грачева, О. С., Юридическая ответственность за земельные правонарушения : учебное пособие / О. С. Грачева, А.А. Романова. - Москва: Русайнс, 2021. - 230 с. - ISBN 978-5-4365-8980-0. - URL: <https://book.ru/book/942657>. - Текст: электронный.
2. Липски, С. А., Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства: монография / С. А. Липски. - Москва: Русайнс, 2020. - 217 с. - ISBN 978-5-4365-4032-0. - URL: <https://book.ru/book/935168>. - Текст: электронный.
3. Романова, Г. В., Земельное право: курс лекций / Г. В. Романова. - Москва : Юстиция, 2021. - 188 с. - ISBN 978-5-4365-7174-4. - URL: <https://book.ru/book/940522>. - Текст: электронный.

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Информационно-правовой портал «Гарант» <http://www.garant.ru/>
2. Система автоматизации библиотек ИРБИС64; ООО «ЭйВиДи – систем» <http://support.open4u.ru>
3. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» www.book.ru
4. Электронная библиотечная система издательства «Лань». www.e.lanbook.ru
5. Национальная электронная библиотека (НЭБ). <http://нэб.рф>

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации - укомплектована специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям; техническими средствами обучения, в том числе наборами демонстрационного оборудования, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийное оборудование), рабочее место преподавателя.

2. Библиотека: читальный зал аудитория укомплектована специализированной мебелью; оснащена компьютерной техникой (7 единиц) с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечения доступа в электронно-информационную образовательную среду Горского ГАУ; электронно-библиотечные системы «Лань», ВООК.ру, НЭБ, базам данных: справочной правовой системе Гарант.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Земельное право, как отрасль российского права, учебная дисциплина, наука.
2. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.
3. Предмет отрасли земельного права.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Принципы земельного права.
6. Система земельного права.
7. История правового регулирования земельных отношений в России.
8. Система источников земельного права, значение судебной практики в земельном праве.
9. Виды земельных правоотношений.
10. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
11. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
12. Право собственности на земельные участки: формы, виды, содержание.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Права сервитутного типа на земельный участок.
16. Право безвозмездного пользования земельным участком.
17. Аренда земельных участков.
18. Основания возникновения прав на земельные участки.
19. Виды и особенности сделок с земельными участками.
20. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.
21. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.
23. Особенности изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
24. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.
25. Система и компетенция органов управления в области использования и охраны земель.
26. Государственный мониторинг земель, землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков.
27. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.

28. Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли.
29. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
30. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
31. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения. Порядок рассмотрения земельных споров.
32. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
33. Состав и правовой режим земель в России.
34. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
35. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
36. Фонд перераспределения земель.
37. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
38. Субъекты, осуществляющие использования земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.
39. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
40. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
41. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
42. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
43. Правовой режим территориальной зоны жилой и общественно-деловой застройки в составе земель населенных пунктов.
44. Правовой режим промышленной территориальной зоны в составе земель населенных пунктов.
45. Правовой режим территориальных зон инженерных и транспортных инфраструктур в составе земель населенных пунктов.
46. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.
47. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
48. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
49. Правовой режим земель промышленности.
50. Правовой режим земель энергетики.
51. Правовой режим земель транспорта.
52. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
53. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
54. Правовой режим земель обороны и безопасности.
55. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
56. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
57. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
58. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
59. Правовой режим земель природоохранного назначения.
60. Правовой режим земель рекреационного назначения.
61. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
62. Правовой режим особо ценных земель.
63. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.
64. Понятие и состав земель лесного фонда.
65. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
66. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
67. Основания прекращения прав на лесные участки.
68. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
69. Понятие и состав земель водного фонда.
70. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
71. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
72. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса

6.2. Тестовые задания для диагностической работы.

1. Земельное право – это:
 - а) подотрасль природоресурсного права
 - б) подотрасль гражданского права;
 - в) самостоятельная отрасль права;
 - г) подотрасль экологического права.
2. К методам земельно-правового регулирования относятся:
 - а) императивный метод, исключающий юридическое равенство сторон;
 - б) исключительно диспозитивный метод, основанный на равенстве сторон по поводу использования земли;
 - в) сочетание императивного и диспозитивного методов;
 - г) исключительно императивный метод.
3. К конституционным принципам регулирования земельных отношений не относятся:
 - а) принцип единства судьбы земельного участка и иной недвижимости на участке;
 - б) принцип приоритета обеспечения охраны земель;
 - в) принцип соблюдения и сохранения целевого назначения земельного участка;
 - г) принцип равной защиты государственной, частной, муниципальной и иных форм собственности.
4. К источникам земельного права относятся:
 - а) нормативные акты органов местного самоуправления;
 - б) решения органов государственной власти о предоставлении земельных участков;
 - в) нормативные договоры;
 - г) индивидуальные акты, изданные с целью применения действующих норм права.
5. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится:
 - а) в ведении субъектов Российской Федерации;
 - б) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ;
 - в) в ведении Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления;
 - г) в ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.
6. Иностранцы граждане и лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками:
 - а) находящимися в границах населенных пунктов;
 - б) находящимися на приграничных территориях;
 - в) находящимися в муниципальной собственности;
 - г) правильного ответа нет.
7. Допускается ли в настоящее время предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения:
 - а) нет, не допускается;
 - б) да, допускается;
 - в) допускается в качестве служебного надела;
 - г) допускается в случаи дарения.
8. Земельным кодексом РФ установлены следующие случаи изъятия участков для государственных и муниципальных нужд:
 - а) выполнение международных договоров Российской Федерации;
 - б) строительство муниципальных жилых домов;
 - в) размещение дорог межмуниципального значения;
 - г) строительство инженерных коммуникаций.
9. Мониторинг земель определяется как:
 - а) система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель;
 - б) информационная база данных о кадастровой стоимости земельных участков;
 - в) информационное обеспечение землеустройства;
 - г) учет земель с различными качественными показателями.
10. Землеустройство включает в себя:
 - а) мероприятия по упорядочению границ участков на местности;
 - б) мероприятия по оценке земель;
 - в) мероприятия по изучению состояния земель;
 - г) мероприятия по изъятию участков для государственных нужд.

11. Государственному кадастровому учету подлежат земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации:
 - а) независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного использования земельных участков;
 - б) по решению органов государственной власти и органов местного самоуправления;
 - в) по заявлению собственников земельных участков;
 - г) по решению органов местного самоуправления.
12. Земельные споры рассматриваются:
 - а) в административном порядке;
 - б) в судебном порядке;
 - в) специальном порядке;
 - г) в административном или судебном порядке.
13. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации несут:
 - а) административную ответственность и уголовную ответственность;
 - б) гражданско-правовую ответственность;
 - в) дисциплинарную ответственность;
 - г) все вышеперечисленные виды ответственности.
14. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, подлежат возмещению:
 - а) в полном объеме;
 - б) только прямой действительный ущерб;
 - в) не подлежат возмещению;
 - г) в полном объеме, в том числе упущенная выгода.
15. Фонд перераспределения земель формируется:
 - а) из земель населенных пунктов;
 - б) из земель запаса;
 - в) из земель сельскохозяйственного назначения;
 - г) из земель лесного фонда.
16. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к территориальным зонам:
 - а) специального назначения;
 - б) хозяйственного использования;
 - в) жилым;
 - г) все вышеперечисленные.
17. Землями промышленности признаются земли:
 - а) которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;
 - б) используемые для размещения жилых объектов;
 - в) используемые для размещения объектов энергетики;
 - г) используемые для размещения железнодорожных путей.
18. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:
 - а) закрытых административных образований,
 - б) запаса;
 - в) рекреационного назначения;
 - г) по территории которых проходят пути миграции животных.
19. В земли лесного фонда включены земли:
 - а) предназначенные для ведения лесного хозяйства не лесные земли;
 - б) занятые полевзакитными лесополосами сельхозугодий;
 - в) не занятые лесом;
 - г) занятые городскими лесами.
20. Основанием для перевода земель и земельных участков в земли водного фонда являются:
 - а) создание особо охраняемых природных территорий;
 - б) строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов;
 - в) создание защитных зон;
 - г) создание санитарных зон.
21. Использование земель запаса допускается:
 - а) после перевода их в другую категорию;

- б) только для ведения сельского хозяйства;
- в) для обеспечения обороны;
- г) для отдыха и туризма.