

Приложение
к рабочей программе дисциплины

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»

Проректор по УВР



УТВЕРЖДАЮ:

Кабалоев Т.Х.

« 20 » 2019 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

по учебной дисциплине **«НОТАРИАТ»**
ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
40.05.02 «Правоохранительная деятельность»
КВАЛИФИКАЦИЯ (СТЕПЕНЬ)
«Юрист»
(очная, очно-заочная и заочная формы обучения)

Владикавказ 2019

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы
2.	Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования. Шкала оценивания сформированности компетенции
3.	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
4.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Контролируемые компетенции (или ее части)	Оценочные средства
Раздел I. Правовые основы организации и деятельности нотариата			
1.	Тема 1. Общая характеристика нотариата	ОПК-1, ПК-2	опрос, реферат, эссе (доклад), дискуссия (диспут), ситуационные задачи, вопросы для зачета
2.	Тема 2. Организационные основы нотариальной деятельности в Российской Федерации	ОПК-1, ПК-2	опрос, реферат, эссе (доклад), ситуационные задачи, вопросы для зачета
3.	Тема 3. Нотариальные действия и основные правила их совершения	ОПК-1, ПК-2, ПК-21	опрос, ситуационные задачи, вопросы для зачета
Раздел II: Отдельные виды нотариальных действий			
4.	Тема 4. Удостоверение сделок.	ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21	опрос, реферат, дискуссия (диспут), ситуационные задачи, вопросы для зачета
5.	Тема 5. Нотариальное оформление наследственных прав.	ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21	опрос, реферат, эссе (доклад), круглый стол, ситуационные задачи, вопросы для зачета
6.	Тема 6. Нотариальная деятельность, связанная с семейными правоотношениями	ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21	опрос, ситуационные задачи, вопросы для зачета
7.	Тема 7. Нотариальное удостоверение документов и удостоверение бесспорных фактов.	ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21	опрос, реферат, ситуационные задачи, вопросы для зачета
8.	Тема 8. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам.	ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21	опрос, круглый стол, ситуационные задачи, вопросы для зачета
9.	Тема 9. Обеспечение доказательств и хранение документов.	ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21	опрос, реферат, ситуационные задачи, вопросы для зачета

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Показателями оценивания компетенций ОПК-1, ПК-2, ПК-4, ПК-21 на этапе изучения дисциплины «Нотариат» являются результаты обучения (знать, уметь, владеть) по данной дисциплине, приведенные в пункте 1.2. рабочей программы.

Уровень сформированности компетенций			
«недостаточный» (Компетенции не сформированы)	«пороговый» (Компетенции сформированы)	«достаточный» (Компетенции сформированы)	«повышенный» (Компетенции сформированы)
Знания отсутствуют, умения и навыки не сформированы	Сформированы базовые структуры знаний. Умения фрагментарны и носят репродуктивный характер. Демонстрируется низкий уровень самостоятельности практического навыка.	Знания обширные, системные. Умения носят репродуктивный характер, применяются к решению типовых заданий. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Знания твердые, аргументированные, всесторонние. Умения успешно применяются к решению как типовых так и нестандартных творческих заданий. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка
Описание критериев оценивания			
Обучающийся демонстрирует: - существенные пробелы в знаниях учебного материала; - допускаются принципиальные ошибки при ответе на основные вопросы, отсутствует знание и понимание основных понятий и категорий; - непонимание сущности дополнительных вопросов; - отсутствие умения выполнять практические задания, предусмотренные программой дисциплины;	Обучающийся демонстрирует: - знания теоретического материала; - неполные ответы на основные вопросы, ошибки в ответе, недостаточное понимание сущности излагаемых вопросов; - неуверенные и неточные ответы на дополнительные вопросы. - недостаточное владение литературой, рекомендованной программой дисциплины; - умение, без грубых ошибок,	Обучающийся демонстрирует: - знание и понимание основных вопросов контролируемого объема программного материала; - твердые знания теоретического материала. - способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, выявлять противоречия, проблемы и тенденции развития; - правильные и конкретные, без грубых ошибок, ответы на поставленные вопросы;	Обучающийся демонстрирует: - глубокие, всесторонние и аргументированные знания программного материала; - полное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, точное знание основных понятий, в рамках обсуждаемых заданий; - способность устанавливать и объяснять связь практики и теории, - логически последовательные, содержательные, конкретные и

<p>- отсутствие готовности (способности) к дискуссии и низкую степень контактности.</p>	<p>решать практические задания, которые следует выполнить.</p>	<p>- умение решать практические задания, которые следует выполнить. - владение основной литературой, рекомендованной программой дисциплины; - наличие собственной обоснованной позиции по обсуждаемым вопросам.</p>	<p>исчерпывающие ответы на все основные вопросы, а также дополнительные; - умение решать практические задания. - свободное использование в ответах на вопросы материалов рекомендованной основной и дополнительной литературы.</p>
<p>Оценка «неудовлетворительно»/ «незачтено»</p>	<p>Оценка «удовлетворительно»/ «зачтено»</p>	<p>Оценка «хорошо»/ «зачтено»</p>	<p>Оценка «отлично» / «зачтено»</p>

Оценка по дисциплине зависит от уровня сформированности компетенций, закрепленных за дисциплиной.
«Зачтено» выставляется, если все компетенции сформированы на уровне не ниже «порогового».

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

1. Вопросы для подготовки к сдаче зачета

1. История развития нотариата.
2. Понятие, значение и задачи нотариата.
3. Предмет и метод нотариата.
4. Функции нотариата и принципы деятельности нотариата.
5. Система органов нотариата в Российской Федерации.
6. Государственные нотариальные конторы. Правовое положение нотариуса, занимающегося частной практикой.
7. Квалификационная и апелляционная комиссии.
8. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.
9. Правовой статус нотариуса.
10. Гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса.
11. Права нотариуса и обязанности нотариуса.
12. Ответственность нотариуса и страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой
13. Стажер и помощник нотариуса. Лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса.
14. Понятие и основные правила ведения нотариального делопроизводства.
15. Порядок ведения нотариальных дел. Правила архивного хранения, ведения реестров и удостоверительных документов.
16. Нотариальные действия и основные правила их совершения.
17. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.
18. Разграничение компетенции органов, совершающих нотариальные действия.
19. Понятие, принципы и стадии нотариального производства.
20. Основные правила их совершения нотариальных действий: Место совершения нотариальных действий, основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия, установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
21. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.
22. Ограничение права совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
23. Оплата нотариальных действий.
24. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
25. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки.
26. Удостоверение договоров отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации.
27. Удостоверение доверенностей.
28. Удостоверение завещаний.
29. Порядок изменения и отмены завещаний.
30. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.
31. Нотариальное оформление наследственных прав: принятие наследства, наследники по закону, охрана наследственного имущества, выдача свидетельств о праве на наследство.
32. Нотариальная деятельность, связанная с семейными правоотношениями.

33. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов как правоустанавливающий акт.
34. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов: по совместному заявлению супругов.
35. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга и удостоверение договора раздела имущества супругов.
36. Брачный договор (контракт) и его удостоверение.
37. Нотариальное удостоверение документов: свидетельствование верности копий документов и выписок из них; верности копий документа, выданного гражданином, верности копии с копии документа, подлинности подписи на документе.
38. Нотариальное удостоверение бесспорных фактов.
39. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.
40. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.
41. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
42. Удостоверение времени предъявления документов.
43. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам.
44. Совершение исполнительных надписей.
45. Протест векселя.
46. Предъявление чека к платежу.
47. Обеспечение доказательств и хранение документов: понятие, условия и способы обеспечения доказательств, общие и специальные правила обеспечения доказательств, принятие документов на хранение и возвращение принятых на хранение документов. Законодательство, регулирующее действия нотариусов по обеспечению доказательств.
48. Применение нотариусом норм иностранного и международного права.
49. Особенности применения нотариусом норм иностранного и международного права.
50. Особенности совершения нотариальных действий в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства.
51. Оформление документов при выезде за границу граждан РФ.

2. Вопросы к контрольной работе №1

1. История развития нотариата.
2. Понятие, значение и задачи нотариата.
3. Предмет и метод нотариата.
4. Функции нотариата и принципы деятельности нотариата.
5. Система органов нотариата в Российской Федерации.
6. Государственные нотариальные конторы. Правовое положение нотариуса, занимающегося частной практикой.
7. Квалификационная и апелляционная комиссии.
8. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.
9. Правовой статус нотариуса.
10. Гарантии нотариальной деятельности и ограничения в деятельности нотариуса.
11. Права нотариуса и обязанности нотариуса.
12. Ответственность нотариуса и страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
13. Стажер и помощник нотариуса. Лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса.
14. Понятие и основные правила ведения нотариального делопроизводства.
15. Порядок ведения нотариальных дел. Правила архивного хранения, ведения

- реестров и удостоверительных документов.
16. Нотариальные действия и основные правила их совершения.
 17. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.
 18. Разграничение компетенции органов, совершающих нотариальные действия.
 19. Понятие, принципы и стадии нотариального производства.
 20. Основные правила их совершения нотариальных действий: Место совершения нотариальных действий, основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия, установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
 21. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий.
 22. Ограничение права совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
 23. Оплата нотариальных действий.

Билеты на контрольную работу № 1

БИЛЕТ № 1

1. История развития нотариата.
2. Разграничение компетенции органов, совершающих нотариальные действия.

Задача

Нотариус Петрова, получившая лицензию на право нотариальной деятельности и назначенная на должность нотариуса, занимающегося частной практикой, решила не вступать в региональную нотариальную палату.

Имеются ли нарушения принципов нотариального права?

БИЛЕТ № 2

1. Понятие, значение и задачи нотариата.
2. Ограничение права совершения нотариального действия.

Задача

Выступая в телепередаче с рассказом о новом в наследственном праве нотариус на практических примерах рассказала о некоторых наследственных делах, с которыми она сталкивалась в своей практике.

В каких пределах возможно разглашение информации о совершенных нотариальных действиях?

Вопросы на контрольную работу № 2

1. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
2. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки.
3. Удостоверение договоров отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации.
4. Удостоверение доверенностей.
5. Удостоверение завещаний.
6. Порядок изменения и отмены завещаний.
7. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.
8. Нотариальное оформление наследственных прав: принятие наследства, наследники по закону, охрана наследственного имущества, выдача свидетельств о праве на наследство.

9. Нотариальная деятельность, связанная с семейными правоотношениями.
10. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов как правоустанавливающий акт.
11. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов: по совместному заявлению супругов.
12. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга и удостоверение договора раздела имущества супругов.
13. Брачный договор (контракт) и его удостоверение.
14. Нотариальное удостоверение документов: свидетельствование верности копий документов и выписок из них; верности копий документа, выданного гражданином, верности копии с копии документа, подлинности подписи на документе.
15. Нотариальное удостоверение бесспорных фактов.
16. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.
17. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.
18. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
19. Удостоверение времени предъявления документов.
20. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам.
21. Совершение исполнительных надписей.
22. Протест векселя.
23. Предъявление чека к платежу.
24. Обеспечение доказательств и хранение документов: понятие, условия и способы обеспечения доказательств, общие и специальные правила обеспечения доказательств, принятие документов на хранение и возвращение принятых на хранение документов. Законодательство, регулирующее действия нотариусов по обеспечению доказательств.
25. Применение нотариусом норм иностранного и международного права.
26. Особенности применения нотариусом норм иностранного и международного права.
27. Особенности совершения нотариальных действий в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства.
28. Оформление документов при выезде за границу граждан РФ.

3. Тесты

Тест 1. К задачам нотариата относят:

- а) обеспечение защиты прав и интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действия от имени Российской Федерации;
- б) правильное и своевременное рассмотрение и разрешение гражданских дел в целях защиты нарушенных прав и интересов граждан, организаций, Российской Федерации и субъектов РФ;
- в) содействовать укреплению законодательства в сфере предпринимательской деятельности;
- г) защита нарушенных, оспариваемых прав и законных интересов граждан и организаций в сфере предпринимательской деятельности.

Тест 2. Реестр государственных нотариальных контор и контор нотариусов осуществляет:

- а) Министерство Внутренних дел РФ;
- б) Министерство юстиции РФ;
- в) Министерство финансов РФ;
- г) Министерство образования РФ.

Тест 3. От имени РФ на территории других государств вправе осуществлять

нотариальные действия:

- а) частные нотариусы;
- б) должностные лица органов исполнительной власти;
- в) должностные лица консульских учреждений РФ;
- г) государственные нотариусы иностранного государства.

Тест 4. Какие органы вправе ликвидировать должность нотариуса:

- а) местный орган исполнительной власти;
- б) орган юстиции совместно с нотариальной палатой;
- в) суд;
- г) Министерство юстиции РФ.

Тест 5. Не относят к основаниям освобождения нотариуса от полномочий:

- а) осуждение его за совершение умышленного преступления;
- б) ограничение дееспособности или признание недееспособности в установленном законом порядке;
- в) ходатайство нотариальной палаты;
- г) нотариус является родственником должностного лица нотариальной палаты.

Тест 6. Нотариус не имеет права:

- а) совершать предусмотренные Основами о нотариате нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц;
- б) составлять проекты сделок, заявлений, и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них;
- в) заниматься самостоятельной предпринимательской деятельностью;
- г) истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы необходимые для совершения нотариальных действий.

Тест 7. К обязанностям нотариуса не относят:

- а) оказание физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и интересов;
- б) разъяснение гражданам их прав и обязанностей;
- в) предупреждать граждан о последствиях совершения нотариальных действий;
- г) умышленно разглашать сведения о нотариальных действиях.

Тест 8. Ответственность за ущерб, причиненный действиями лица, временно замещающего нотариуса несет:

- а) нотариальная палата;
- б) управление юстиции совместно с нотариальной палатой;
- в) нотариус;
- г) лицо, замещающее нотариуса.

Тест 9. За совершение нотариальных действий, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает:

- а) государственную пошлину;
- б) издержки связанные с нотариальными действиями;
- в) штраф;
- г) налоги.

Тест 10. К полномочиям нотариальной палаты не относят:

- а) представление и защиту интересов нотариусов;
- б) организацию стажировок лиц претендующих на должность нотариуса;
- в) возмещение затрат на экспертизу назначенную судом, по делам нотариусов;
- г) разглашать тайну совершения нотариальных действий.

Тест 11. К полномочиям федеральной нотариальной палаты не относят:

- а) обеспечение защиты социальных и профессиональных прав нотариусов занимающихся частной практикой;
- б) осуществление координации деятельности нотариальных палат;
- в) оказание помощи нотариусам в развитии частной нотариальной деятельности;

г) организацию страхования нотариальной деятельности.

Тест 12. Какое нотариальное действие, не совершает нотариус, занимающийся частной практикой:

- а) удостоверение сделок;
- б) наложение и снятие запретов отчуждать имущество.
- в) устанавливать в суде юридические факты.
- г) совершать протесты векселей.

Тест 13. Каким нотариальным действием не наделены должностные лица органов исполнительной власти:

- а) удостоверять доверенности;
- б) свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;
- в) принимать меры к охране наследственного имущества;
- г) совершать протесты векселей.

Тест 14. К нотариальным действиям, совершаемым должностными лицами консульских учреждений РФ, не относят:

- а) совершение морских протестов;
- б) удостоверение факта нахождения гражданина в живых;
- в) предъявлять чеки к платежу и удостоверять неоплату чеков;
- г) свидетельствовать верность перевода документов с одного языка на другой.

Тест 15. Принятие мер к охране наследственного имущества не вправе осуществлять:

- а) нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе;
- б) должностные лица консульских учреждений Российской Федерации;
- в) должностные лица органов исполнительной власти;
- г) нотариусы, занимающиеся частной практикой.

Тест 16. Какие последствия влечет направление нотариусом документов на экспертизу:

- а) отложение нотариальных действий;
- б) приостановление нотариальных действий до разрешения дела судом;
- в) вынесение нотариусом постановления об отказе совершить нотариальное действие;
- г) правильного ответа нет.

Тест 17. Какой срок должен соблюдать нотариус при вынесении постановления об отказе совершить нотариальное действие:

- а) 3 дня;
- б) 10 дней;
- в) один месяц;
- г) немедленно после принятия документов.

Тест 18. Заявления граждан о совершении нотариальных действий или об отказе в их совершении подаются:

- а) в арбитражный суд;
- б) в нотариальную палату;
- в) в суд общей юрисдикции;
- г) в управление юстиции.

Тест 19. При удостоверении сделок предусмотренных законодательством нотариус не вправе:

- а) разъяснять сторонам смысл и значение представленных ими проектов сделок;
- б) требовать представления доказательств подтверждающих право на имущество;
- в) проверять соответствие содержания сделок действительным намерениям сторон;
- г) выдавать свидетельства о праве собственности на имущество.

Тест 20. Претензии от кредиторов наследодателя нотариус вправе принимать:

- а) по месту открытия наследства;
- б) по месту жительства кредитора;

- в) по месту жительства наследников;
- г) по месту последнего места жительства наследодателя.

4. Темы рефератов, эссе (докладов)

1. Перспективы развития нотариата в Российской Федерации
2. Основные мировые системы нотариата
3. Основания и порядок привлечения нотариусов к ответственности
4. Особенности нотариата в отдельных странах системы Латинского нотариата
5. Порядок нотариального удостоверения договоров
6. Охранительные нотариальные действия и порядок их совершения
7. Профессиональная этика российского нотариуса
8. Удостоверение фактов: основания и порядок
9. Завещание: оформление и нотариальное удостоверение
10. Применение норм иностранного права в нотариальной практике нотариата
11. Наследование объектов, ограниченных в обороте
12. Наследование предприятия
13. Особенности наследования жилых помещений
14. Профессиональная этика российского нотариуса: реалии современности.
15. Правовое регулирование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой

5. Перечень дискуссионных тем (заданий) для круглого стола, дискуссии (диспута)*

к теме 1.

1. Российский нотариат: прошлое, настоящее, будущее (групповая дискуссия).
2. Место нотариата в правовой системе России (групповая дискуссия).
3. Гражданское законодательство и нотариат в России: проблема соответствия (групповая дискуссия).

Задания для подготовки к семинару — дискуссии:

- продумать материал вводной лекции по проблеме;
- изучить рекомендованную учебную литературу.

к теме 4.

1. О правовой природе завещания (групповая дискуссия).

Задания для подготовки к семинару — дискуссии:

- продумать материал вводной лекции по проблеме;
- изучить рекомендованную учебную литературу.

к теме 5.

1. Особенности наследования транспортных средств, ценных бумаг, долей в юридических лицах (групповая дискуссия).
2. Особенности правового режима отдельных видов имущества в составе выморочного наследства (на примере исключительного права) (групповая дискуссия).
3. Выморочное имущество: проблемы и перспективы развития законодательства (групповая дискуссия).
4. Статус наследника-трансмиссара: аспекты теории и судебной практики (групповая дискуссия).
5. Международное наследование в российском нотариате (групповая дискуссия).

Задания для подготовки к семинару — дискуссии:

- продумать материал вводной лекции по проблеме;
- изучить рекомендованную учебную литературу.

* выбор тем на усмотрение обучающегося

к теме 8.

1. Правовое регулирование института исполнительной надписи. (групповая дискуссия).

2. Сравнительная характеристика механизма реализации институтов «исполнительной надписи» и «судебного приказа» (групповая дискуссия).

Задания для подготовки к семинару — дискуссии:

- продумать материал вводной лекции по проблеме;
- изучить рекомендованную учебную литературу.

6. Ситуационные задачи

к Теме 1. Общая характеристика нотариата.

Задача №1.

В Важенинском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками, по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.

Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права?

Задача №2.

Нотариус Петрова, получившая лицензию на право нотариальной деятельности и назначенная на должность нотариуса, занимающегося частной практикой, решила не вступать в региональную нотариальную палату.

Имеются ли нарушения принципов нотариального права ?

Задача №3.

Судебный пристав-исполнитель направил запрос в Нотариальную палату Свердловской области с требованием сообщить информацию обо всех сделках, которые удостоверялись в период в отношении Иванопуло. Управляющий делами Нотариальной палаты в ответ сообщил, что не располагает такой информацией, поскольку палата непосредственно нотариальной деятельностью не занимается и запросы следует адресовать самим нотариусам. Судебный пристав-исполнитель в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» наложил штраф на управляющего делами палаты, обязав его направить соответствующие запросы по нотариусам области.

Вправе ли нотариальная палата запрашивать информацию у нотариусов о совершенных нотариальных действиях?

Задача №4.

Верх-Исетский федеральный районный суд Свердловской области направил запрос к нотариусу Терещенко с требованием о предоставлении нотариально удостоверенного договора купли-продажи квартиры и реестра нотариальных действий, в котором данное нотариальное действие было зарегистрировано, в связи с необходимостью проведения экспертизы подлинности подписи продавца. Нотариус отказался предоставить документы, ссылаясь на то, что согласно ст. 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус предоставляет по требованию суда справки о совершенных нотариальных действиях, а не сами документы.

Как разрешить данную ситуацию с точки зрения принципа обеспечения тайны совершения нотариальных действий?

Задача №5.

Выступая в телепередаче с рассказом о новом в наследственном праве нотариус на практических примерах рассказала о некоторых наследственных делах, с которыми она сталкивалась в своей практике.

В каких пределах возможно разглашение информации о совершенных нотариальных действиях?

Задача №6

Студентка юридического института, находившаяся на практике в нотариальной конторе, сняла ксерокопии наиболее интересных договоров ипотеки и приложила их к дипломной работе в качестве приложения.

Можно ли действия студентки рассматривать как нарушение нотариальной тайны?

к Теме 2. Организационные основы нотариальной деятельности в Российской Федерации.

Нотариус Петров, уходя в отпуск, обратился с заявлением о наделении Корчагина полномочиями лица, замещающего нотариуса, на время отпуска. Правление Нотариальной палаты отказало Корчагину в наделении его полномочиями на период отпуска в связи с тем, что Корчагин хотя и имеет лицензию на право нотариальной деятельности, но является одновременно директором общества с ограниченной ответственностью и занимается предпринимательской деятельностью.

Корчагин обратился в суд с заявлением об оспаривании решения правления Нотариальной палаты.

Какое решение может быть вынесено судом?

Задача №2.

К нотариусу Марининой был предъявлен иск о лишении права нотариальной деятельности. В суде она ссылаясь на то обстоятельство, что стажировку в нотариальной конторе прошла в сокращенные сроки — в течение шести месяцев, поскольку имела стаж работы в качестве юриста более трех лет. Кроме того, ошибки в ее нотариальной деятельности (несоблюдение прав несовершеннолетних лиц; совершение нотариальных действий без согласия супруга по договорам, в отношении которых установлена обязательность государственной регистрации; и другие) она объяснила тем, что они были допущены в течение первого года работы в должности нотариуса.

Как можно оценить такие возражения Марининой с точки зрения статуса и полномочий нотариуса, а также требований к его квалификации?

Задача №3.

В ходе проверки Нотариальной палатой исполнения нотариусом профессиональной ответственности было установлено, что нотариус Искина в течение более полугода осуществляла нотариальную деятельность без договора страхования. Нотариус объяснила это своей забывчивостью.

Как можно оценить такие возражения нотариуса? Каковы правовые последствия работы нотариуса без договора страхования?

Задача №4.

Николаев обратился с заявлением о принятии наследства, однако не представил всех необходимых для оформления наследственных прав документов. Нотариус предложила представить Николаеву недостающие документы (документ о стоимости наследуемого жилого помещения), однако Николаев посчитал это формализмом и обратился с заявлением в комиссию по этике с требованием привлечь нотариуса к ответственности за длительное оформление его наследственных прав.

Имеются ли основания для привлечения к ответственности нотариуса?

Задача №5.

На комиссии по этике рассматривались результаты проверки профессиональной деятельности за 4 года в отношении нотариуса. Было выявлено несколько фактов грубого нарушения законодательства, связанного с неправильным удостоверением договоров аренды. Нотариус согласилась с замечаниями, указанными в акте, однако, по ее мнению, в этом виновата сама нотариальная палата, которая не дала разъяснений и инструкций о

том, как правильно оформлять договоры ренты.

Как можно оценить подобные объяснения нотариуса?

Задача №6.

Гражданином Ивлиевым был подан иск в суд о признании нотариально удостоверенного завещания недействительным ввиду того, что на момент совершения завещания его отец не понимал значения своих действий и не мог руководить ими.

Должен ли в данном случае суд привлечь к участию в деле нотариуса и каково может быть его процессуальное положение?

к Теме 3. Нотариальные действия и основные правила их совершения.

Задача №1.

В местную администрацию обратились с просьбой совершить следующие нотариальные действия:

а) Алешин М.М. — засвидетельствовать верность копии с диплома об окончании вуза;

б) Ракович А.М. — выдать свидетельство о праве наследования на имущество, оставшееся после смерти жены;

в) Пронский А.Р. — об удостоверении завещания;

г) Митюхин В.Т. — об удостоверении договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка для строительства дома на праве частной собственности;

д) Салфеткин Р.С. — о передаче гражданину Боброву Е.А., проживающему в качестве нанимателя в его доме, письменного предупреждения о необходимости в течение двух месяцев освободить квартиру.

Может ли глава местной администрации совершить указанные нотариальные действия?

Задача №2.

Для принятия российского гражданства гражданину Киргизии Музафарову потребовалось направить в консульство, находящееся в г. Екатеринбурге, наряду с иными документами фотокарточки. Музафаров отправил документы в консульство почтой, поскольку проживал в городе Ивделе и ввиду болезни не мог лично приехать в г. Екатеринбург. Должностным лицом консульства в приеме фотокарточек было отказано по причине невозможности непосредственно убедиться в том, что на фотографических карточках изображен именно Музафаров.

Какой возможен выход из сложившейся ситуации?

Задача №3.

Федотов С.Н. решил продать принадлежащий ему на праве собственности дом Петросяну С.Х. Продавец проживает в районе деятельности нотариальной конторы №7, покупатель — в районе деятельности нотариальной конторы № 2 г. Москвы. Федотов С.Н. и Петросян С.Х. явились к нотариусу нотариальной конторы №2 с просьбой удостоверить договор купли-продажи дома. Нотариус удостоверил данный договор.

Имеются ли нарушения правил удостоверения сделок?

Задача №4.

Супруги Ивановы совместно с Петровым С.Т. владели домом на правах личной собственности. Ивановы решили продать принадлежавшую им долю Лебединскому А.М. Продавец проживает в районе деятельности нотариальной конторы № 6, покупатель - в районе деятельности нотариальной конторы № 3 г. Москвы. Иванов Н.Н. и Лебединский А.М. явились к нотариусу нотариальной конторы № 3 с просьбой удостоверить договор купли-продажи части дома. Нотариус удостоверил указанный договор.

Прав ли нотариус?

Задача №5.

Кулагин обратился в филиал Сбербанка для того, чтобы закрыть депозитный счет и получить денежные средства. Однако выяснилось, что по доверенности на получение

вклада в банке на имя Саркисова, совершенной от имени Кулагина и удостоверенной сотрудником Сбербанка Сергеевым, счет был закрыт и деньги получены неустановленным лицом. Как выяснилось, паспорт Саркисовым был утрачен и сам он лично в банк не обращался, а Сергеев уже в банке не работает.

Кулагин обратился к банку с требованием о возмещении причиненного ему имущественного ущерба. Однако банк предложил возбудить уголовное дело в отношении Сергеева и взыскать с него имущественный ущерб, поскольку, удостоверяя доверенность на распоряжение вкладом, он действовал фактически в качестве нотариуса.

Распространяются ли правила нотариального производства на сотрудников банков при совершении ими нотариальных действий? В каком порядке Кулагину может быть возмещен ущерб?

Задача №6.

Глава администрации пос. Широкая речка г. Екатеринбург удостоверял завещание Игнатьева. После его смерти наследники по завещанию обратились к нотариусу с заявлением о вступлении в права наследства, однако другие наследники по закону также подали такое заявление нотариусу, ссылаясь на неправомочность удостоверения органами местного самоуправления завещания.

Вправе ли совершать органы местного самоуправления нотариальные действия? Каковы условия и порядок совершения нотариальных действий органами и должностными лицами, не являющимися нотариусами?

к Теме 4. Удостоверение сделок.

Задача №1.

Федотов С.Н. решил продать принадлежащий ему на праве собственности дом Петросяну С.Х. Продавец проживает в районе деятельности нотариальной конторы №7, покупатель — в районе деятельности нотариальной конторы № 2 г. Москвы. Федотов С.Н. и Петросян С.Х. явились к нотариусу нотариальной конторы №2 с просьбой удостоверить договор купли-продажи дома. Нотариус удостоверяет данный договор.

Имеются ли нарушения правил удостоверения сделок?

Задача №2.

Корнишин решил подарить своей сожительнице Томиловой часть принадлежащего ему имущества (мебельный гарнитур, телевизор и т.д.). Опасаясь, что после его смерти Томиловой будет нелегко доказать факт дарения, он решил удостоверить соответствующий договор нотариально.

В присутствии нотариуса Корнишин подписал договор дарения. Внезапно ему стало плохо и через несколько минут он скончался.

Нотариус запретил Томиловой подписывать договор. Томилова, полагая действия нотариуса незаконными, обратилась в суд.

Решите дело.

Задача №3.

Заботкин Н.Ю. обратился в Государственную нотариальную контору № 7 г.Москвы с заявлением об удостоверении договора дарения принадлежащей ему автомашины на имя брата.

Он объяснил нотариусу, что в связи с обнаружившимся у него заболеванием не может получить права на управление автомобилем. Нотариус отказал в удостоверении договора, мотивируя это тем, что Заботкин не представил доказательств, на какие средства он приобрел автомобиль, кроме того, такой договор должен быть удостоверен в специальной нотариальной конторе по месту регистрации автомобиля.

Обоснован ли отказ в удостоверении договора дарения автомобиля?

Задача №4.

ООО «Сиреневый туман» и гражданин Мещеряков договорились о покупке Мещеряковым у ООО пятикомнатной квартиры за 95 тыс. долл.

ООО и Мещеряков обратились к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение о

задатке:

1) Мещеряков обязуется в течение 30 дней после заключения соглашения уплатить ООО задаток в размере 95 тыс. руб.;

2) ООО обязуется в срок не более пяти дней после уплаты задатка передать квартиру гр. Мещерякову.

Нотариус отказал в удостоверении договора, полагая, что на стороне покупателя должны выступать Мещеряков и его супруга.

Прав ли нотариус?

к Теме 5. Нотариальное оформление наследственных прав.

Задача №1.

Рыков П.С., проживающий в г. Белгороде, 21 мая 2004 г. обратился к Сергееву Н.А., нотариусу, занимающемуся частной практикой, с просьбой о выдаче ему свидетельства о праве на наследство по закону, открывшееся 5 декабря 2003г.

Нотариус Сергеев Н.А. отказал в совершении данного нотариального действия.

Обоснованы ли действия нотариуса? Каков порядок выдачи свидетельства о праве на наследство?

Задача №2.

Через 3 месяца после смерти отца гр. Иванова обратилась к нотариусу, чтобы подать заявление о принятии наследства. При этом она предъявила завещание отца, в котором, кроме нее, было еще названо 5 наследников умершего. Нотариус заявил гр. Ивановой, что он не примет от нее заявление до тех пор, пока не будут собраны все документы на наследственное имущество. Нотариус также потребовал, чтобы все наследники, которые указаны в завещании, явились к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства одновременно. Иванова сообщила нотариусу, что наследники живут в разных городах России и им сложно явиться одновременно к нотариусу, но, несмотря на это, нотариус был непреклонен.

Через 2 месяца 5 наследников собрались вместе и подали заявление о принятии наследства, а шестой наследник прислал нотариусу нотариально не удостоверенную телеграмму, о том, что он наследство принимает. Нотариус разъяснил наследникам, что телеграмму он во внимание не берет и к наследственному делу не приобщает, так как необходимо заявление, подпись на котором должна быть нотариально засвидетельствована.

Правильны ли действия и разъяснения нотариуса?

Задача №3.

Умерла гр. Астахова. Она жила одна в своей квартире. До своей смерти она оставила завещание на свое имущество своему племяннику гр. Семенову, который проживает во Владивостоке. После смерти Астаховой гр. Семенов написал заявление нотариусу по месту жительства умершей с просьбой принять меры к охране наследственного имущества, находящегося в квартире гр.

Астаховой. Нотариус, получив указанное заявление, вскоре забыла о нем и через 3 месяца, разбирая свои бумажки, обнаружила его.

На следующий день нотариус отправилась на опись имущества, на квартиру умершей Астаховой. Получив ключи от квартиры, нотариус одна описала имущество, которое оказалось в квартире. При описи ею были обнаружены деньги в размере 10 тыс. руб. и различные золотые вещи. После описи нотариус закрыла квартиру на ключ и возвратилась в нотариальную контору. Обнаруженные при описи деньги и золото нотариус положила в свой сейф. Через 6 месяцев к нотариусу обратился наследник за получением свидетельства о праве на наследство. Однако вскоре оказалось, что квартира была вскрыта и многие вещи, описанные нотариусом, были украдены.

Правильно ли действовал нотариус при охране наследственного имущества?

Задача №4.

Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещание он не составил. Наследники, претендующие на наследство - жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом: приватизированную квартиру - жене, автомобиль и гараж - на сына Петра, жилой дом и земельный участок - на сына Ивана. Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача №5.

После смерти гражданина Зиновьева осталось завещание следующего содержания: “Все мое имущество, какое мне окажется принадлежащим, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, я завещаю сыну Игорю, сыну Александру и дочери Елене”. Сын Александр умер ранее своего отца. На долю Александра претендуют его жена и сын.

Как следует нотариусу разрешить это дело?

Задача №6.

Гражданин Корнилов умер 8 марта 2002 г. 2 марта 2002 г. им было оформлено завещание на все имущество в пользу сестры. На момент смерти Корнилова у него имелись:

- сын, являющийся инвалидом 3 группы;
- дочь, достигшая 55 лет через два месяца после смерти наследодателя;
- трое несовершеннолетних внуков, мать которых, также являвшаяся дочерью наследодателя, умерла до открытия наследства;
- жена, 76 лет.

Супруга наследодателя отказалась от причитающейся ей доли в пользу вышеназванного сына наследодателя и племянницы наследодателя, отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер 8 марта 2003 г. на 6 часов позже Корнилова А.А.

Все наследники претендуют на наследство.

Определите порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.

Задача №7.

Иванов А.И., проживавший в г. Екатеринбурге, умер 16 февраля 2001 г. У него имелся жилой дом, в котором на момент смерти он проживал один. Его дочь Богданова Е.А. умерла 20 июля 2001 г., не успев подать нотариусу заявление о принятии наследства. На момент смерти она проживала в г. Асбесте в квартире, принадлежавшей ей на праве собственности. Сын Богдановой обратился 25 августа 2001 г. к нотариусу г. Асбеста для оформления наследства после матери, а 26 августа 2001 г. — к этому же нотариусу для оформления в правах наследования после смерти деда.

У Иванова А.И. кроме названных родственников есть еще сын — Иванов О.А., который также претендует на наследство после смерти отца. У Богдановой Е.А. других родственников не было.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача №8.

Гражданин Лопатин умер 6 марта 2002 г. 2 марта 2002 г. им было оформлено завещание на все имущество в пользу сестры. На момент смерти Корнилова у него имелись:

- сын, являющийся инвалидом 3 группы;
- трое несовершеннолетних внуков, мать которых, также являвшаяся дочерью наследодателя, умерла до открытия наследства;
- жена, 76 лет.

Супруга наследодателя 23 апреля 2002 г. подала нотариусу заявление о принятии наследства, а 20 июня 2002 г. — об отказе от наследства. Сын наследодателя намерен

отказаться от наследства в пользу племянников.

Помимо названного завещания у Лопатина имелся вклад, в отношении которого имелось завещательное распоряжение, сделанное им в 1999 г. также в пользу сестры.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача №9.

Найдите ошибки в завещании следующего содержания:

Завещание

Город Екатеринбург, Свердловская область, Российская Федерация.

Двадцатого августа две тысячи третьего года

Я, Ковалев Иван Иванович, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Все мое имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, я завещаю Мищенко Светлане Геннадьевне.

2. Текст завещания записан нотариусом с моих слов и до его подписания прочитан мною лично в присутствии нотариуса.

3. Завещание составлено и удостоверено в присутствии свидетеля — Ковалевой Валентины Петровны, проживающей в г. Екатеринбурге, по ул. Восстания, д. 53, кв. 124 (паспорт серии ХХШ-АИ № 635258, выдан ОВД Кировского района г. Екатеринбурга 12 октября 1995 г.), дееспособность которой проверена.

4. Ковалевой Валентине Петровне нотариусом разъяснено, что в соответствии со ст. 1123 ГК РФ она вправе разглашать сведения, касающиеся содержания завещания и совершения завещания только после открытия наследства.

5. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах. Подпись завещателя.

Может ли подобное завещание быть признано ничтожным?

к Теме 6. Нотариальная деятельность, связанная с семейными правоотношениями.

Задача №1.

Супруги Ивановы совместно с Петровым С.Т. владели домом на правах личной собственности. Ивановы решили продать принадлежавшую им долю Лебединскому А.М. Продавец проживает в районе деятельности нотариальной конторы № 6, покупатель - в районе деятельности нотариальной конторы № 3 г. Москвы. Иванов Н.Н. и Лебединский А.М. явились к нотариусу нотариальной конторы № 3 с просьбой удостоверить договор купли-продажи части дома. Нотариус удостоверил указанный договор.

Прав ли нотариус?

Задача №2.

Гражданин Косолапов, являющийся индивидуальным предпринимателем, купил жилой дом для последующего дарения его супруге ко дню ее рождения. Для оформления договора дарения супруги обратились к нотариусу, желая удостоверить договор нотариально. Нотариус отказал в удостоверении договора, мотивировав свои действия тем, что дом принадлежит супругам на праве общей совместной собственности.

Обоснуйте доводы нотариуса.

Задача №3.

К нотариусу обратились супруги Тимофеевы, заявив, что хотели бы получить свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе — жилым доме, приобретенном ими в период брака.

Долевое участие они хотели бы определить следующим образом — мужу 2/3, жене — 1/3, объяснив такое намерение тем, что в период брака жена не работала и доходов не имела.

Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве собственности в разных долях, мотивировав отказ тем, что в подобных случаях следует заключать соглашение об

определении размера долей; в свидетельстве же о праве собственности доли определяются нотариусом исходя из их равенства.

*Правомерен ли отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве собственности?
Обоснован ли отказ нотариуса? Предложите выход из сложившейся ситуации?*

к Теме 7. Нотариальное удостоверение документов и удостоверение бесспорных фактов

Задача №1

Варданян Р.Д. обратился к нотариусу Петрову И.И. с просьбой засвидетельствовать верность перевода договора купли-продажи квартиры с грузинского языка на русский язык. Нотариус Петров И.И., не владея грузинским языком, засвидетельствовал верность перевода, который был сделан в его присутствии товарищем Варданяна Р.Д. — Беридзе Р.Ш.

Правильны ли действия нотариуса?

Задача №2. У студентов физико-технического колледжа Волкова и Журавлевой родилась дочь. Родители ребенка обратились к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение об уплате Волковым алиментов на содержание дочери. Алименты предполагалось уплачивать в размере 2/3 долей всех видов дохода должника.

Нотариус объяснил, что, во-первых, молодые родители являются несовершеннолетними, поэтому все сделки должны заключать только с согласия своих родителей, а, во-вторых, общая сумма удержаний из дохода не может превышать 50%.

Волков не согласился с объяснениями нотариуса, заявив, что он вправе распоряжаться своими доходами, в частности стипендией, самостоятельно.

Разрешите сложившуюся ситуацию.

Задача №3.

Гражданин Тимофеев написал сценарий к кинофильму. Один из экземпляров сценария был им утерян. Тимофеев обратился к нотариусу с просьбой оказать содействие в защите его авторских прав.

Каковы должны быть действия нотариуса?

Задача №4.

Нотариусу гражданином Константиновым были представлены для засвидетельствования времени предъявления документов несколько литературных произведений: четыре стихотворения, два рассказа и одна повесть. Нотариус отказал в совершении нотариального действия по мотиву того, что повесть «Ураган» была представлена Константиновым только в одном экземпляре.

Правомерен ли отказ нотариуса в удостоверении времени предъявления документов?

Задача №5.

Для принятия российского гражданства гражданину Киргизии Музафарову потребовалось направить в консульство, находящееся в г. Екатеринбурге, наряду с иными документами фотокарточки. Музафаров отправил документы в консульство почтой, поскольку проживал в городе Ивделе и ввиду болезни не мог лично приехать в г.Екатеринбург. Должностным лицом консульства в приеме фотокарточек было отказано по причине невозможности непосредственно убедиться в том, что на фотографических карточках изображен именно Музафаров.

Какой возможен выход из сложившейся ситуации?

Задача №6.

Гражданин Никонов получал от гражданки Сидоровой денежные суммы в возмещение ущерба, причиненного ему в результате автомобильной аварии, происшедшей по вине Сидоровой. Должница, проживающая в другом городе, заявила судебному приставу о том, что Никонов умер, в связи с чем ущерб кредитору перестал возмещаться.

Каким образом нотариус может помочь Никонову в защите его прав?

Задача №7.

Гражданин Гринберг, работавший на заводе «Ураллес-маш», в 2001 г. получил на производстве травму, которая была признана несчастным случаем на производстве, и в связи, с чем гражданину было назначено пособие по социальному страхованию. В 2002 г. Гринберг выехал на постоянное место жительства в Германию, и начисление обеспечения ему перестало производиться.

Что следует предпринять Гринбергу для дальнейшего получения обеспечения?

Задача №8.

К нотариусу обратилась гражданка Смехова с просьбой оказать содействие в защите ее прав в следующей ситуации. Она обратилась в суд с иском о взыскании алиментов на содержание сына с бывшего супруга, проживающего в г. Тюмени. Отец ребенка уплачивать алименты отказался, заявив в суде, что ребенок фактически проживает с ним в г. Тюмени и никогда после развода супругов не жил в г. Екатеринбурге. Фактически же ребенок проживает с матерью и в настоящее время также находится в г. Екатеринбурге.

Каким образом может помочь нотариус заявительнице в сложившейся ситуации, с тем, чтобы составленный документ мог иметь доказательственное значение в суде наряду с иными документами, подтверждающими проживание ребенка в городе Екатеринбурге?

к Теме 8. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам.

Задача №1.

К нотариусу, занимающемуся частной практикой, обратилась дирекция Научной библиотеки им А.М. Горького с просьбой совершить исполнительную надпись на взыскание в десятикратном размере стоимости невозвращенных книг студентом 5 курса филологического факультета Медведева О.П.

Как должен поступить нотариус?

Задача №2.

Гражданин Ефремов по договору бытового проката получил в пользование телевизор «Sony». В установленный договором срок телевизор Ефремовым не был возвращен, кроме того, образовалась задолженность за пользование телевизором. ООО «Прокатразно-быт» обратилось к нотариусу для оформления исполнительной надписи. По исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с Ефремова в пользу ООО была взыскана остаточная стоимость телевизора в сумме 20 тыс. руб. и сумма имеющейся задолженности за пользование предметом проката в сумме 12 тыс. руб.

О совершенной исполнительной надписи Ефремов узнал, когда по месту его работы из заработной платы было произведено первое удержание в счет возмещения ущерба ООО.

Ефремов обжаловал действия нотариуса в суд.

Каково должно быть решение суда?

к Теме 9. Обеспечение доказательств и хранение документов.

Задача №1.

Аверьянов А.К. обратился к нотариусу с просьбой в порядке обеспечения доказательств допросить свидетеля Гулько Г.Н., который уходит в геологоразведывательную экспедицию на длительный срок. Сведения, которые может сообщить Гулько Г.Н., имеют важное значение для установления обстоятельств гражданского дела по иску, который Аверьянов А.К. собирается в ближайшее время подать в районный суд.

Нотариус допросил свидетеля, о чем составил протокол.

Вправе ли нотариус обеспечивать доказательства? В каком порядке

осуществляется допрос свидетеля?

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

1. С целью определения уровня овладения компетенциями, закрепленными за дисциплиной, в заданные преподавателем сроки проводится **текущий, рубежный и промежуточный контроль** знаний, умений и навыков каждого обучающегося. Задания для текущего контроля, рубежного контроля и промежуточной аттестации должны быть направлены *на оценивание*:

1. уровня освоения теоретических понятий, научных основ профессиональной деятельности;

2. степени готовности обучающегося применять теоретические знания и профессионально значимую информацию.

3. приобретенных умений, профессионально значимых для профессиональной деятельности.

Для оценки знаний, умений, навыков по дисциплине применяется традиционная система контроля и оценки успеваемости студентов по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» либо «зачет», «незачет».

Сформированность компетенций в рамках освоения дисциплины, определяется оценкой выставляемой преподавателем исходя из совокупности критериальных показателей.

Оценочное средство	Критерии оценки	Шкала оценивания
Ситуационные задачи	Способность анализировать и интерпретировать с использованием полученных знаний данные, необходимые для верного решения задачи. Знание основных понятий и институтов гражданского права зарубежных стран, необходимых для разрешения практической ситуации, т.е. умение применять теоретические знания при решении практических задач, аргументировать собственную точку зрения и обосновать необходимой правовой нормой	оценка «отлично» – задание выполнено в полном объеме: имеются обоснованные в ссылке на действующее законодательство, ответы на поставленные вопросы, сделаны в целом корректные выводы. оценка «хорошо» – задание в целом выполнено, но допущены одна-две незначительных ошибки логического или фактического характера, сделаны выводы. оценка «удовлетворительно» – задание выполнено отчасти, допущены ошибки логического или фактического характера, предпринята попытка сформулировать выводы. оценка «неудовлетворительно» – допущены серьезные ошибки логического и фактического характера, выводы отсутствуют, отсутствует ссылка на соответствующую норму права.
Реферат	Полнота собранного	оценка «отлично» – реферат содержит

	<p>теоретического контролируемого материала, в котором автору удается раскрыть суть исследуемой проблемы, привести различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.</p> <p>Свободное владение содержанием.</p> <p>Умение соблюдать заданную форму изложения.</p> <p>Умение создавать содержательную презентацию выполненной работы.</p>	<p>полную информацию по представляемой теме, основанную на обязательных литературных источниках и современных публикациях; выступление сопровождается качественным демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал; свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории; точно укладывается в рамки регламента (10 минут);</p> <p>оценка «хорошо» – представленная тема раскрыта, однако реферат содержит неполную информацию по представляемой теме; выступление сопровождается демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий ясно и грамотно излагает материал; аргументировано отвечает на вопросы и замечания аудитории, однако выступающим допущены незначительные ошибки в изложении материала и ответах на вопросы;</p> <p>оценка «удовлетворительно» – выступающий демонстрирует поверхностные знания по выбранной теме, имеет затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; отсутствует сопроводительный демонстрационный материал;</p> <p>оценка «неудовлетворительно» – реферат не подготовлен либо имеет существенные пробелы по представленной тематике, основан на недостоверной информации, выступающим допущены принципиальные ошибки при изложении материала.</p>
<p>Доклад (эссе)</p>	<p>Полнота собранного теоретического контролируемого материала, умение самостоятельно проводить анализ поставленной проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие</p>	<p>оценка «отлично» – доклад содержит полную информацию по представляемой теме, основанную на обязательных литературных источниках и современных публикациях; выступление сопровождается качественным демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал; свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории; точно укладывается в рамки регламента (5-7 минут);</p> <p>оценка «хорошо» – представленная тема</p>

	<p>авторскую позицию по поставленной проблеме. Свободное владение содержанием. Умение соблюдать заданную форму изложения. Умение создавать содержательную презентацию выполненной работы (при выборе таковой).</p>	<p>раскрыта, однако доклад содержит неполную информацию по представляемой теме; выступление сопровождается демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий ясно и грамотно излагает материал; аргументировано отвечает на вопросы и замечания аудитории, однако выступающим допущены незначительные ошибки в изложении материала и ответах на вопросы;</p> <p>оценка «удовлетворительно» – выступающий демонстрирует поверхностные знания по выбранной теме, имеет затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; отсутствует сопроводительный демонстрационный материал;</p> <p>оценка «неудовлетворительно» – доклад не подготовлен либо имеет существенные пробелы по представленной тематике, основан на недостоверной информации, выступающим допущены принципиальные ошибки при изложении материала.</p>
<p>Устный опрос</p>	<p>Полнота знаний теоретического контролируемого материала</p>	<p>оценка «отлично» выставляется обучающемуся в случае глубокого знания материала по заданной теме, свободного владения специальной терминологией, грамотного речевого изложения материала, демонстрации логического мышления, ответа на все дополнительные вопросы, с приведением примеров;</p> <p>оценка «хорошо» выставляется обучающемуся при глубоком знании материала, владении специальной терминологией, но с некоторыми неточностями при ответе, неполной демонстрации логического мышления, при затруднении в ответе на один из дополнительных вопросов;</p> <p>оценка «удовлетворительно» выставляется за поверхностный ответ, неумение владеть специальной терминологией, логического мышлением, за отсутствие ответа на один из вопросов билета, при наличии ответов на дополнительные вопросы по теме;</p> <p>оценка «неудовлетворительно» ставится, не давшему ответ на два вопроса билета, не владеющему терминологией по дисциплине, логического мышлением, при отсутствии ответов на дополнительные вопросы по</p>

		пройденному материалу.
Дискуссия (диспут), круглый стол	Умение аргументировать собственную точку зрения.	<p>«отлично» - содержательное и убедительное выступление, подкрепленное знанием литературы и источников по теме вопроса, с раскрытием всех значимых вопросов по теме, активность в научной дискуссии при обсуждении докладов других участников, корректность и относимость поставленных в ходе дискуссии вопросов, умение вести дискуссию и находить аргументы.</p> <p>«хорошо» - раскрытие основных аспектов темы в рамках выступления, незначительные отступления от логики и предмета изложения, уверенные ответы на вопросы в рамках дискуссии, активность в научной дискуссии при обсуждении докладов других участников, умение вести дискуссию и находить аргументы.</p> <p>«удовлетворительно» - не оригинальность в изложении материала, непонимание нюансов разбираемого вопроса, плохое знание научной литературы по предмету, не более двух фактических ошибок, неуверенность в дискуссии по итогам выступления, активность в научной дискуссии при обсуждении докладов других участников.</p> <p>«удовлетворительно» - несамостоятельность выводов и существенные ошибки в раскрытии существенных признаков разбираемого предмета, незнание литературы и источников по теме, грубые фактические и смысловые ошибки.</p>
Тест	Полнота знаний теоретического контролируемого материала. Количество правильных ответов.	<p>оценка «отлично» выставляется студенту при правильном решении 80-100%% из поставленных перед ним тестовых заданий;</p> <p>оценка «хорошо» выставляется обучающемуся при правильном решении 60-80%% поставленных перед ним тестовых заданий;</p> <p>оценка «удовлетворительно» выставляется при правильном решении 40-60%% поставленных перед ним тестовых заданий;</p> <p>оценка «неудовлетворительно» ставится, не подготовившемуся и не давшему ответы по поставленным тестовым заданиям, при наличии неверных ответов или нерешенных заданий на меньше 40%% из поставленных перед ним.</p>
Контрольная	Он же рубежный	оценка «отлично» выставляется студенту в

<p>работа</p>	<p>контроль. Возможен в двух видах: тестирования, опроса по билетам. Предполагает наличие полного и развернутого ответа. Применение научной терминологии. Применение полученных знаний и навыков.</p>	<p>случае глубокого знания материала по заданным темам, свободного владения специальной терминологией, грамотного изложения материала, демонстрации логического мышления, ответа на все поставленные вопросы, с приведением примеров и обоснованным нормой действующего законодательства; оценка «хорошо» выставляется студенту при глубоком знании материала, владении специальной терминологией, но с некоторыми неточностями при ответе, неполной демонстрации логического мышления, при неполном ответе на один из вопросов; оценка «удовлетворительно» выставляется студенту за поверхностный ответ, неумение владеть специальной терминологией, отсутствие логического мышлением, за отсутствие ответа на один из вопросов билета; оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не давшему ответ на два вопроса билета, не владеющему терминологией по дисциплине, логического мышлением, при отсутствии ответов на вопросы по заданному материалу.</p>
<p>Зачет</p>	<p>Подводиться по результатам самостоятельных и аудиторных занятий, проводимых в соответствии с расписанием, согласно графику учебного процесса.</p>	<p>«зачтено» (компетенции освоены) выставляется обучающемуся автоматически при отсутствии пропусков аудиторных занятий по неуважительной причине, работе на семинарских занятиях, выполнении заданий самостоятельных и рубежных работ (контрольные, тестирование и др.) в случае знания программного материала, основанного на знакомстве с обязательной литературой и современными публикациями; «не зачтено» (компетенции не освоены) – пропустившему занятия или получавшему неудовлетворительные оценки за выявленные в ходе занятий существенные пробелы в знании основного материала по программному материалу, неумение владеть специальной терминологией, отсутствие логического мышления, а также за принципиальные ошибки при изложении материала.</p>