

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет юридический

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юриспруденция (общий)
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 1 декабря 2016 г. № 1511
Год начала подготовки	2017
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2020
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-400301-2017
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Базовая часть
Количество зачетных единиц	4

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Вид профессиональной деятельности	Код и наименование компетенции	
1		ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<p>знать:</p> <p>основные нормативные правовые акты, изучаемые в рамках земельного права; принципы построения системы норм права, соотношение норм национального и международного права</p> <p>уметь:</p> <p>использовать полученные знания при решении конкретных задач в сфере земельного права</p> <p>владеть:</p> <p>навыками анализа нормативных правовых актов в сфере земельного права; навыками разрешения возникающих правовых проблем в сфере земельного права</p>
2	Правоприменительная деятельность	ПК-3 – способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<p>знать:</p> <p>основные положения юридических наук, раскрывающие значение соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права в установлении режима законности и правопорядка; формы, методы и организационно-правовые механизмы обеспечения соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; систему государственных органов и их полномочия по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; объем прав и обязанностей субъектов правоотношений и основные меры правового воздействия в случае нарушения законодательства субъектами земельного права</p> <p>уметь:</p> <p>использовать различные формы, методы и организационно-правовые механизмы обеспечения соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; поддерживать и развивать необходимость соблюдения норм права всеми субъектами земельных правоотношений; проводить системную работу по повышению уровня правосознания и правовой культуры граждан в целях соблюдения ими действующего законодательства;</p>

			<p>анализировать свои действия на их соответствие основным принципам права в области обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами земельного права; работать с нормативными правовыми актами, закрепляющими полномочия государственных органов по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права.</p> <p>владеть:</p> <p>навыками осуществления различных форм работы по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; навыками анализа нормативного материала, закрепляющего правовой режим деятельности государственных органов по обеспечению режима законности в правоприменительной деятельности</p>
3	Правоприменительная деятельность	ПК-5 - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<p>знать:</p> <p>сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права</p> <p>уметь:</p> <p>руководствоваться в профессиональной деятельности нормами земельного законодательства РФ, применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.</p> <p>владеть:</p> <p>способностью реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками правоприменения в профессиональной деятельности норм земельного законодательства РФ</p>

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>144</u> , в том числе часов:
	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	6
Практические занятия	12
Самостоятельная работа	117
Форма промежуточной аттестации	экзамен/9

2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№ № п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов		
		Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС
1	Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система. Источники земельного права	1	2	10
2	Тема 2. Земельные правоотношения	1	2	8
3	Тема 3. Право собственности и иные права на землю	1	2	12
4	Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю	-	2	6
5	Тема 5. Государственное управление в сфере использования и охраны земель	1	2	8
6	Тема 6. Плата за землю и оценка земли	-	-	7
7	Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	-	-	7
8	Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	1	-	10
9	Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	2	10
10	Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.	-	-	9
11	Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-	-	10
12	Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	-	-	10
13	Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса	-	-	10

3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система. Источники земельного права.

Понятие земельного права. Предмет земельного права. Метод земельного права. Изменения в предмете и методе земельного права на современном этапе. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, финансовым, аграрным, экологическим, водным, лесным).

Понятие источников права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Общая характеристика Земельного кодекса РФ 2001 г. Указы Президента РФ и постановления Правительства РФ как источники земельного права. Ведомственные нормативные акты. Нормативно-правовые акты субъектов РФ и органов местного самоуправления. Договоры и соглашения о разграничении полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений

Содержание практического занятия:

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Диспозитивный и императивный методы правового регулирования земельных отношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. История правового регулирования земельных отношений в России.
2. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права

Тема 2. Земельные правоотношения.

Понятие земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений. Виды земельных правоотношений.

Содержание практического занятия:

1. Понятие земельных правоотношений, их структура.
2. Виды и критерии классификации земельных правоотношений.
3. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Самостоятельная работа обучающихся:

Соотношение общих и специальных норм права при регулировании земельных правоотношений.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.

Понятие, формы и виды права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.

Аренда земельных участков.

Безвозмездное пользование земельными участками.

Содержание практического занятия:

1. Понятие, виды вещных и иных прав на землю, критерии их разграничения.
2. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
3. Права и обязанности собственников земельных участков.

4. Особенности права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Специфика права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
6. Аренда земельных участков.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Сходные и отличительные черты земельного сервитута и публичного земельного сервитута.
2. Безвозмездное пользование земельными участками.

Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю

Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними.

Документы о правах на земельные участки.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Особенности сделок с земельными участками.

Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Содержание практического занятия:

1. Понятие и виды оснований возникновения вещных и иных прав на землю.

2. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними.

Документы о правах на земельные участки.

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Понятие, особенности и виды сделок с земельными участками.

5. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.

6. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.

7. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

2. Правовое регулирование изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема 5. Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.

Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

Функции органов управления в сфере использования и охраны земель: государственный мониторинг земель; землеустройство; государственный кадастровый учет земельных участков; государственный земельный надзор; контроль в сфере использования и охраны земель.

Содержание практического занятия:

1. Понятие государственного управления в области использования и охраны земель.

2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

3. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель.

5. Государственный мониторинг земель.

6. Землеустройство.

7. Государственный кадастровый учет земельных участков.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Правотворческие, управленческие и распорядительные полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

2. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.

Тема 6. Плата за землю и оценка земли

Формы платы за использование земли. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка.

Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель. Требования, предъявляемые к оценщикам при проведении государственной кадастровой оценки земель. Права оценщика при проведении государственной кадастровой оценки земель.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и формы платы за использование земли.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.
4. Понятие и значение кадастровой стоимости земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка и ее значение в земельных правоотношениях.
5. Понятие и порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Понятие и виды способов защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Условия предъявления виндикационного иска. Условия предъявления негаторного иска.

Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Понятие земельных споров и основные причины их возникновения. Виды земельных споров и критерии их классификации. Порядок рассмотрения земельных споров.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
2. Признание права на земельный участок.
3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
4. Условия предъявления виндикационного иска.
5. Условия предъявления негаторного иска.
6. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
7. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
8. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения.
9. Порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Состав земельного правонарушения.

Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные преступления. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.

Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Состав земельного правонарушения.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за земельные преступления.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
6. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель.
7. Применение юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и профилактика земельных правонарушений

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Фонд перераспределения земель.

Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.

Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Содержание практического занятия:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Фонд перераспределения земель.
3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия
4. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Система и компетенция органов государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
6. Функции государственного управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
7. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Самостоятельная работа обучающихся:

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

Правовой режим земельных участков в составе территориальных зон населенных пунктов (жилых; общественно-деловых; производственных; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационных; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иных территориальных зон).

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктах.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
3. Правовой режим земельных участков в составе жилых и общественно-деловых зон.
4. Правовой режим земельных участков в составе производственных зон.
5. Правовой режим земельных участков в составе зон инженерных и транспортных инфраструктур.
6. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.

7. Правовой режим земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктах.

Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Правовой режим земель природоохранного назначения.

Правовой режим земель рекреационного назначения.

Правовой режим земель историко-культурного назначения.

Правовой режим особо ценных земель.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Правовой режим земель природоохранного назначения.

5. Правовой режим земель рекреационного назначения.

6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

7. Правовой режим особо ценных земель.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности.

Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.

2. Правовой режим земель промышленности.

3. Правовой режим земель энергетики.

4. Правовой режим земель транспорта.

5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

6. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

7. Правовой режим земель обороны и безопасности.

8. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

Понятие и состав земель лесного фонда. Вещные и иные права на лесные участки. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Права и обязанности субъектов, осуществляющих использование земель лесного фонда. Основания прекращения прав на лесные участки. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности и иные права на земли водного фонда. Права и обязанности пользователей землями водного фонда. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
3. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания прекращения прав на лесные участки.
4. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.
5. Понятие и состав земель водного фонда.
6. Право собственности и иные права на земли водного фонда.
7. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
8. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
9. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель водного фонда.
10. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Волкова, Т. В., Земельное право: учебник / Т. В. Волкова, С. Ю. Королёв, Е. Ю. Чмыхало. - Москва: Юстиция, 2022. - 304 с. - ISBN 978-5-4365-5294-1. - URL: <https://book.ru/book/943396>. - Текст: электронный.
2. Горбачев, А. Н., Земельное право: учебник / А. Н. Горбачев. - Москва : КноРус, 2022. - 233 с. - ISBN 978-5-406-00657-3. - URL: <https://book.ru/book/943768>. - Текст : электронный.
3. Земельное право. : учебник / В. В. Зозуля, С. А. Боголюбов, М. М. Бринчук [и др.] ; под общ. ред. В. В. Зозули. - Москва: Юстиция, 2021. - 369 с. - (серия "Бакалавриат"). - ISBN 978-5-4365-5846-2. - URL: <https://book.ru/book/938062>. - Текст : электронный.
4. Липски, С. А., Земельное право: учебник / С. А. Липски. - Москва : КноРус, 2023. - 378 с. - ISBN 978-5-406-10498-9. - URL: <https://book.ru/book/947355>. - Текст : электронный.

4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Грачева, О. С., Юридическая ответственность за земельные правонарушения : учебное пособие / О. С. Грачева, А.А. Романова. - Москва: Русайнс, 2021. - 230 с. - ISBN 978-5-4365-8980-0. - URL: <https://book.ru/book/942657>. - Текст: электронный.
2. Липски, С. А., Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства: монография / С. А. Липски. - Москва: Русайнс, 2020. - 217 с. - ISBN 978-5-4365-4032-0. - URL: <https://book.ru/book/935168>. - Текст: электронный.
3. Романова, Г. В., Земельное право: курс лекций / Г. В. Романова. - Москва : Юстиция, 2021. - 188 с. - ISBN 978-5-4365-7174-4. - URL: <https://book.ru/book/940522>. - Текст: электронный.

4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Информационно-правовой портал «Гарант» <http://www.garant.ru/>
2. Система автоматизации библиотек ИРБИС64; ООО «ЭйВиДи – систем» <http://support.open4u.ru>
3. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» www.book.ru
4. Электронная библиотечная система издательства «Лань». www.e.lanbook.ru
5. Национальная электронная библиотека (НЭБ). <http://нэб.рф>

5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации - укомплектована специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям; техническими средствами обучения, в том числе наборами демонстрационного оборудования, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийное оборудование), рабочее место преподавателя.

2. Библиотека: читальный зал аудитория укомплектована специализированной мебелью; оснащена компьютерной техникой (7 единиц) с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечения доступа в электронно-информационную образовательную среду Горского ГАУ; электронно-библиотечные системы «Лань», ВООК.ру, НЭБ, базам данных: справочной правовой системе Гарант.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

6.1. Перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Земельное право, как отрасль российского права, учебная дисциплина, наука.
2. Место земельного права в общей системе права России, соотношение с другими отраслями права.
3. Предмет отрасли земельного права.
4. Методы правового регулирования земельных отношений.
5. Принципы земельного права.
6. Система земельного права.
7. История правового регулирования земельных отношений в России.
8. Система источников земельного права, значение судебной практики в земельном праве.
9. Виды земельных правоотношений.
10. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
11. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
12. Право собственности на земельные участки: формы, виды, содержание.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
15. Права сервитутного типа на земельный участок.
16. Право безвозмездного пользования земельным участком.
17. Аренда земельных участков.
18. Основания возникновения прав на земельные участки.
19. Виды и особенности сделок с земельными участками.
20. Государственная регистрация прав на земельные участки и отдельных сделок с ними. Документы о правах на земельные участки.
21. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22. Основания прекращения прав на землю и критерии их классификации.
23. Особенности изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
24. Ограничения прав на землю и оборотоспособности земельных участков.

25. Система и компетенция органов управления в области использования и охраны земель.
26. Государственный мониторинг земель, землеустройство и государственный кадастровый учет земельных участков.
27. Государственный земельный надзор и контроль в сфере использования и охраны земель.
28. Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли.
29. Понятие и виды способов защиты прав на землю.
30. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
31. Понятие, виды земельных споров и основные причины их возникновения. Порядок рассмотрения земельных споров.
32. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
33. Состав и правовой режим земель в России.
34. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
35. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
36. Фонд перераспределения земель.
37. Принципы и особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
38. Субъекты, осуществляющие использования земель сельскохозяйственного назначения, их правомочия.
39. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
40. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
41. Понятие земель населенных пунктов и их границ. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
42. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
43. Правовой режим территориальной зоны жилой и общественно-деловой застройки в составе земель населенных пунктов.
44. Правовой режим промышленной территориальной зоны в составе земель населенных пунктов.
45. Правовой режим территориальных зон инженерных и транспортных инфраструктур в составе земель населенных пунктов.
46. Правовой режим земельных участков в составе зон особо охраняемых территорий, рекреационных зон.
47. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах.
48. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
49. Правовой режим земель промышленности.
50. Правовой режим земель энергетики.
51. Правовой режим земель транспорта.
52. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
53. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
54. Правовой режим земель обороны и безопасности.
55. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
56. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
57. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
58. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
59. Правовой режим земель природоохранного назначения.
60. Правовой режим земель рекреационного назначения.
61. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
62. Правовой режим особо ценных земель.
63. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.
64. Понятие и состав земель лесного фонда.
65. Вещные и иные права на лесные участки: субъекты и содержание.
66. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
67. Основания прекращения прав на лесные участки.
68. Особенности государственного управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

69. Понятие и состав земель водного фонда.
70. Права и обязанности пользователей землями водного фонда.
71. Основания возникновения и прекращения прав на земли водного фонда.
72. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса

6.2. Тестовые задания для диагностической работы.

1. Земельное право – это:
 - а) подотрасль природоресурсного права
 - б) подотрасль гражданского права;
 - в) самостоятельная отрасль права;
 - г) подотрасль экологического права.
2. К методам земельно-правового регулирования относятся:
 - а) императивный метод, исключающий юридическое равенство сторон;
 - б) исключительно диспозитивный метод, основанный на равенстве сторон по поводу использования земли;
 - в) сочетание императивного и диспозитивного методов;
 - г) исключительно императивный метод.
3. К конституционным принципам регулирования земельных отношений не относятся:
 - а) принцип единства судьбы земельного участка и иной недвижимости на участке;
 - б) принцип приоритета обеспечения охраны земель;
 - в) принцип соблюдения и сохранения целевого назначения земельного участка;
 - г) принцип равной защиты государственной, частной, муниципальной и иных форм собственности.
4. К источникам земельного права относятся:
 - а) нормативные акты органов местного самоуправления;
 - б) решения органов государственной власти о предоставлении земельных участков;
 - в) нормативные договоры;
 - г) индивидуальные акты, изданные с целью применения действующих норм права.
5. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится:
 - а) в ведении субъектов Российской Федерации;
 - б) в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ;
 - в) в ведении Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления;
 - г) в ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.
6. Иностранцы граждане и лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками:
 - а) находящимися в границах населенных пунктов;
 - б) находящимися на приграничных территориях;
 - в) находящимися в муниципальной собственности;
 - г) правильного ответа нет.
7. Допускается ли в настоящее время предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения:
 - а) нет, не допускается;
 - б) да, допускается;
 - в) допускается в качестве служебного надела;
 - г) допускается в случаи дарения.
8. Земельным кодексом РФ установлены следующие случаи изъятия участков для государственных и муниципальных нужд:
 - а) выполнение международных договоров Российской Федерации;
 - б) строительство муниципальных жилых домов;
 - в) размещение дорог межмуниципального значения;
 - г) строительство инженерных коммуникаций.
9. Мониторинг земель определяется как:
 - а) система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель;
 - б) информационная база данных о кадастровой стоимости земельных участков;
 - в) информационное обеспечение землеустройства;
 - г) учет земель с различными качественными показателями.
10. Землеустройство включает в себя:

- а) мероприятия по упорядочению границ участков на местности;
 - б) мероприятия по оценке земель;
 - в) мероприятия по изучению состояния земель;
 - г) мероприятия по изъятию участков для государственных нужд.
11. Государственному кадастровому учету подлежат земельные участки, расположенные на территории Российской Федерации:
- а) независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного использования земельных участков;
 - б) по решению органов государственной власти и органов местного самоуправления;
 - в) по заявлению собственников земельных участков;
 - г) по решению органов местного самоуправления.
12. Земельные споры рассматриваются:
- а) в административном порядке;
 - б) в судебном порядке;
 - в) специальном порядке;
 - г) в административном или судебном порядке.
13. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации несут:
- а) административную ответственность и уголовную ответственность;
 - б) гражданско-правовую ответственность;
 - в) дисциплинарную ответственность;
 - г) все вышеперечисленные виды ответственности.
14. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, подлежат возмещению:
- а) в полном объеме;
 - б) только прямой действительный ущерб;
 - в) не подлежат возмещению;
 - г) в полном объеме, в том числе упущенная выгода.
15. Фонд перераспределения земель формируется:
- а) из земель населенных пунктов;
 - б) из земель запаса;
 - в) из земель сельскохозяйственного назначения;
 - г) из земель лесного фонда.
16. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к территориальным зонам:
- а) специального назначения;
 - б) хозяйственного использования;
 - в) жилым;
 - г) все вышеперечисленные.
17. Землями промышленности признаются земли:
- а) которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;
 - б) используемые для размещения жилых объектов;
 - в) используемые для размещения объектов энергетики;
 - г) используемые для размещения железнодорожных путей.
18. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:
- а) закрытых административных образований,
 - б) запаса;
 - в) рекреационного назначения;
 - г) по территории которых проходят пути миграции животных.
19. В земли лесного фонда включены земли:
- а) предназначенные для ведения лесного хозяйства не лесные земли;
 - б) занятые полевосадовыми лесополосами сельхозугодий;
 - в) не занятые лесом;
 - г) занятые городскими лесами.
20. Основанием для перевода земель и земельных участков в земли водного фонда являются:
- а) создание особо охраняемых природных территорий;
 - б) строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов;

- в) создание защитных зон;
- г) создание санитарных зон.

21. Использование земель запаса допускается:

- а) после перевода их в другую категорию;
- б) только для ведения сельского хозяйства;
- в) для обеспечения обороны;
- г) для отдыха и туризма.

Приложение к рабочей программе
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Горский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Юридический факультет

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Учебный год – 2023-2024

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юриспруденция (общий)
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 1 декабря 2016 г. № 1511
Год начала подготовки	2017
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2020
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-400301-2017
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Базовая часть
Количество зачетных единиц	4

ВЛАДИКАВКАЗ 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень компетенций и описание критериев оценивания достижения компетенций
2. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности обучающегося.

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Вид профессиональной деятельности	Результаты освоения ОП (код и наименование)	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)
	<p>ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</p>	<p>знать: основные нормативные правовые акты, изучаемые в рамках земельного права; принципы построения системы норм права, соотношение норм национального и международного права</p> <p>уметь: использовать полученные знания при решении конкретных задач в сфере земельного права</p> <p>владеть: навыками анализа нормативных правовых актов в сфере земельного права; навыками разрешения возникающих правовых проблем в сфере земельного права</p>
<p>Правоприменительная деятельность</p>	<p>ПК-3 – способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</p>	<p>знать: основные положения юридических наук, раскрывающие значение соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права в установлении режима законности и правопорядка; формы, методы и организационно-правовые механизмы обеспечения соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; систему государственных органов и их полномочия по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; объем прав и обязанностей субъектов правоотношений и основные меры правового воздействия в случае нарушения законодательства субъектами земельного права</p> <p>уметь: использовать различные формы, методы и организационно-правовые механизмы обеспечения соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; поддерживать и развивать необходимость соблюдения норм права всеми субъектами</p>

		<p>земельных правоотношений; проводить системную работу по повышению уровня правосознания и правовой культуры граждан в целях соблюдения ими действующего законодательства; анализировать свои действия на их соответствие основным принципам права в области обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами земельного права; работать с нормативными правовыми актами, закрепляющими полномочия государственных органов по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права.</p> <p>владеть:</p> <p>навыками осуществления различных форм работы по обеспечению соблюдения законодательства всеми субъектами земельного права; навыками анализа нормативного материала, закрепляющего правовой режим деятельности государственных органов по обеспечению режима законности в правоприменительной деятельности</p>
<p>Правоприменительная деятельность</p>	<p>ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>знать:</p> <p>сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права</p> <p>уметь:</p> <p>руководствоваться в профессиональной деятельности нормами земельного законодательства РФ, применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.</p> <p>владеть:</p> <p>способностью реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками правоприменения в профессиональной деятельности норм земельного законодательства РФ</p>

Этапы формирования компетенций

Код компетенции	Наименование темы (модуля) в соответствии с тематическим планом учебной дисциплины из рабочей программы
ОПК-1	<p>Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система. Источники земельного права</p> <p>Тема 2. Земельные правоотношения</p> <p>Тема 3. Право собственности и иные права на землю</p> <p>Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю</p> <p>Тема 5. Государственное управление в сфере использования и охраны земель</p> <p>Тема 6. Плата за землю и оценка земли</p> <p>Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров</p> <p>Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель</p> <p>Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения</p> <p>Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p> <p>Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса</p>
ПК-3	<p>Тема 3. Право собственности и иные права на землю</p> <p>Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю</p> <p>Тема 5. Государственное управление в сфере использования и охраны земель</p> <p>Тема 6. Плата за землю и оценка земли</p> <p>Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров</p> <p>Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель</p> <p>Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения</p> <p>Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p> <p>Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса</p>
ПК-5	<p>Тема 1. Земельное право: понятие, предмет, метод, система. Источники земельного права</p> <p>Тема 2. Земельные правоотношения</p> <p>Тема 3. Право собственности и иные права на землю</p> <p>Тема 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю</p> <p>Тема 5. Государственное управление в сфере использования и</p>

	<p>охраны земель</p> <p>Тема 6. Плата за землю и оценка земли</p> <p>Тема 7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров</p> <p>Тема 8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель</p> <p>Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов.</p> <p>Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения</p> <p>Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p> <p>Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса</p>
--	--

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

Код и наименование компетенции: ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

Задания открытого типа

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
1.	Дайте определение понятию «Земельное право»	
2	Каков состав земель в Российской Федерации:	
3	Что является объектом земельно-правовых отношений?	
4	Назовите виды земельных правоотношений.	
5	Перечислите субъектов земельных правоотношений	

Задания с одним вариантом ответа

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Земельное право – это:	1. подотрасль природоресурсного права 2. подотрасль гражданского права 3. самостоятельная отрасль права 4. подотрасль экологического права	
2.	К основным принципам земельного права не относится:	1. единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов 2. социальное партнерство 3. платность использования земли 4. приоритет охраны жизни и здоровья человека	
3.	Земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится:	1. в ведении субъектов Российской Федерации 2. в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ 3. в ведении Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления 4. в ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления	
4.	Проведением единой государственной политики в области земельных	1. Минэкономразвития России 2. Росреестр 3. Минприроды России	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
	отношений занимается:	4. Росприроднадзор	
5.	Система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв – это:	1. государственный экологический мониторинг; 2. государственный контроль в области земельных отношений; 3. государственный надзор в области земельных отношений; 4. государственный мониторинг земель.	

Задания на установление последовательности

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Иерархия земельно-правовых нормативных актов по уровням:	1. Федеральные конституционные законы 2. Указы Президента РФ 3. Нормативные акты органов местного самоуправления 4. Постановления Правительства РФ 5. Конституция РФ 6. Федеральные законы 7. Международно-правовые договоры 8. Нормативные акты органов исполнительной власти 9. Законы и нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации	
2.	Расположите в логической последовательности элементы земельно-правовой нормы:	1. диспозиция 2. гипотеза 3. санкция	
3.	Расположите в логической последовательности элементы земельно-правовых отношений:	1. норма права 2. объект права 3. содержание правоотношений 4. субъект права	
4.	Расположите в логической последовательности сведения содержащиеся в акте о переводе земель или земельных участков в другую категории.	1. категория земель, перевод в которую осуществляется 2. основания изменения категории земель 3. границы и описание местоположения земель, для	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
		земельных участков , также их площадь и кадастровые номера 4. категория земель перевод из которой осуществляется	

Задания на установление соответствия

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	.Установите соответствие между понятием и его содержанием:	1. целевое назначение земель 2. правовой режим земель 3. правовая охрана земель	а) установленные нормами права меры, направленные на сохранение, улучшение и восстановление земель и защиту субъективных прав на землю. б) установленные законодательством порядок и условия использования земель для конкретных целей в соответствии с категорией земель. в) установленный нормами земельного права порядок использования, управления и охраны земель.
2.	Установите соответствие:	Право собственности на землю: 1) как правовой институт 2) в субъективном смысле	а) совокупность правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему земельным участком своей властью и в своих интересах путем совершения в отношении этих земельных участков действий, не противоречащих нормам законодательства б) совокупность

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов		Отметка о правильном ответе
			правовых норм, регулирующих отношения собственности на землю	
3.	Установите соответствие между понятием и его содержанием:	1. кадастровая стоимость земельного участка 2. нормативная цена земельного участка	а) показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости б) применяется для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных ЗК и федеральными законами	

Код и наименование компетенции: ПК-3 - способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

Задания открытого типа

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
1.	Основания возникновения земельных правоотношений	
2	К методам земельно-правового регулирования относят:	
3	На сколько категорий разделен земельный фонд в соответствии с Земельным кодексом РФ:	
4	Основанием возникновения права частной собственности на землю являются	
5	К существенным условиям договора аренды земельного участка относят:	

Задания с выбором одного варианта ответа

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации несут:	1. административную ответственность и уголовную ответственность 2. гражданско-правовую ответственность 3. дисциплинарную ответственность	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильно м ответе
		4. все вышеперечисленные виды ответственности	
2.	К землям особо охраняемых территорий относятся земли:	1. закрытых административных образований, 2. запаса; 3. рекреационного назначения; 4. по территории которых проходят пути миграции животных	
3.	Фонд перераспределения земель формируется:	1. из земель населенных пунктов; 2. из земель запаса; 3. из земель сельскохозяйственного назначения; 4. из земель лесного фонда.	
4.	Мониторинг земель определяется как:	1. система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель; 2. информационная база данных о кадастровой стоимости земельных участков; 3. информационное обеспечение землеустройства; 4. учет земель с различными качественными показателями.	
5.	Функциональный орган в области использования и охраны земель	1. Правительство РФ 2. Федеральное Собрание РФ 3. Федеральная служба земельного кадастра 4. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	

Задания на установление последовательности

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильности ответа
1.	Установите последовательность в хронологическом порядке проведения аукциона по предоставлению земельного участка:	<ol style="list-style-type: none"> 1. опубликование извещения на официальном сайте уполномоченного органа 2. подача заявления в уполномоченный орган 3. подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе 4. направление договора купли-продажи или аренды победителю аукциона 5. составление протокола проведения аукциона 6. заседание аукционной комиссии 	
2.	Расставьте в правильном хронологическом порядке этапы землеустроительного процесса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. составление землеустроительного проекта 2. утверждение землеустроительного проекта 3. перенесение утвержденного землеустроительного проекта в натуру 4. подготовительные работы 5. оформление и выдача землеустроительных документов и материалов 	
3.	Расположите виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством от узкого к широкому:	<ol style="list-style-type: none"> 1. государственный 2. производственный 3. муниципальный 4. общественный 	
4.	Расположите виды государственного мониторинга земель в зависимости от целей наблюдения и территории от широкого к узкому:	<ol style="list-style-type: none"> 1. локальный 2. федеральный 3. региональный 	
5.	Расположите этапы проведения землеустройства в логической последовательности:	<ol style="list-style-type: none"> 1. изучение земель 2. планирование и организация рационального использования земель и их охраны, 3. описание местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства 4. организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства. 	

Задания на установление соответствия

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов		Отметка о правильности ответа
1.	Установите соответствие между понятием и его содержанием:	1. владение землей 2. пользование землей 3. распоряжение землей	а) возможность определять юридическую судьбу земельного участка. б) основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определенной частью земельного фонда России в) выражается в хозяйственной и иной эксплуатации земли, извлечении из нее полезных свойств и использовании для иных целей удовлетворения потребностей общества	
2.	Установите соответствие между понятием и его содержанием:	1. земельная рента 2. арендная плата за землю	а) форма платы за землевладение или землепользование, когда одна сторона (арендатор) уплачивает определенной сумме другой стороне (арендодателю) за право временного пользования земельным участком для ведения хозяйства. б) регулярный платеж землепользователя-арендатора собственнику данного земельного участка, т.е. арендная плата за землю.	
3.	Установите соответствие между понятием и его содержанием:	1, захламливание земель 2. порча и уничтожение плодородного слоя почвы 3. деградация земель	а) совокупность процессов, приводящих к постепенному ухудшению свойств почвы, что сопровождается уменьшением содержания гумуса, разрушением почвенной структуры и снижением плодородия б) размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов (металлолом, стекломой, строительный	1. б 2. в 3. а

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов		Отметка о правильном ответе
			<p>мусор, древесные остатки и др.).</p> <p>в) это частичное или полное его разрушение в результате умышленных или неосторожных действий, а также вследствие непринятия мер по предотвращению негативных последствий, вызванных антропогенными и природными факторами.</p>	
4.	<p>Установите соответствие между понятием и его содержанием:</p>	<p>1. рекультивацией земель</p> <p>2. мелиорация земель</p>	<p>а) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий.</p> <p>б) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.</p>	<p>1. б</p> <p>2. а</p>

Код и наименование компетенции: ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Задания открытого типа

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
2	Назовите отношения, регулируемые земельным законодательством	
3	Перечислите участников земельных отношений	
4	Дайте определение понятию «собственники земельных участков»	
5	Дайте определение понятию «землепользователи»	

Задания с выбором одного варианта ответа

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Землеустройство включает в себя:	1. мероприятия по упорядочению границ участков на местности 2. мероприятия по оценке земель 3. мероприятия по изучению состояния земель 4. мероприятия по изъятию участков для государственных нужд	
2.	Земельные споры рассматриваются:	1. в административном порядке 2. в судебном порядке 3. специальном порядке 4. в административном или судебном порядке	
3.	Основанием для перевода земель и земельных участков в земли водного фонда являются:	1. создание особо охраняемых природных территорий; 2. строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов; 3. создание защитных зон; 4. создание санитарных зон	
4.	Использование земель запаса допускается:	1. после перевода их в другую категорию; 2. только для ведения сельского хозяйства; 3. для обеспечения обороны; 4. для отдыха и туризма.	
5.	Уголовным кодексом предусмотрена уголовная ответственность за:	1. порчу земли 2. загрязнение земли 3. отравление земли 4. заболачивание земли	

Задания на установление соответствия

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов		Отметка о правильном ответе
1.	Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении	1. земли, находящихся в федеральной собственности 2. земель сельскохозяйственного назначения 3. земель иного целевого назначения	а) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации б) органами местного самоуправления в) Правительством Российской Федерации	
2.	Установите соответствие между терминами и их определениями:	1. землевладельцы 2. землепользователи 3. арендаторы 4. обладатели сервитута	а) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования б) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения г) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды	
3.	Установите	1. от десяти до сорока	а) проведение	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов		Отметка о правильном ответе
	соответствие между сроками публичного сервитута и целями их установления	<p>девяти лет</p> <p>2. на срок не более одного года</p> <p>3. на срок строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения</p>	<p>инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов</p> <p>б). прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и преддорожных полос автомобильных дорог</p> <p>в) складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального,</p>	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов		Отметка о правильном ответе
			регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;	

Задания на установление последовательности

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Исходя из понимания юридической силы нормативного правового акта, перечислите в порядке юридической силы от большей к меньшей нормативные правовые акты, осуществляющие регулирование земельных правоотношений	<p>1. Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»</p> <p>2. Указ Президента РФ от 20.03.2020 № 201 «О внесении изменений в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26»</p> <p>3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ</p>	
2.	Определите последовательность предварительного согласования предоставления лесного участка	<p>1. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> <p>2. составление проектной документации лесных участков</p> <p>3. заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p>	
3.	Определите порядок соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка,	1. проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращение за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка</p> <p>2. уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p> <p>3. заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории</p> <p>4. соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах</p>	