

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Факультет юридический

Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

Учебный год 2023-2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ПРОГРАММА БАКЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юриспруденция (общий)
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 1 декабря 2016 г. № 1511
Год начала подготовки	2017
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2020
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-400301-2017
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Вариативная часть (дисциплина по выбору)
Количество зачетных единиц	2

ВЛАДИКАВКАЗ 2023

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№№	Планируемые результаты освоения образовательной программы		Планируемые результаты обучения по дисциплине
	Вид профессиональной деятельности	Код и наименование компетенции	
1		ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>положения нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере жилищного права</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>использовать полученные знания при решении конкретных задач в сфере жилищного права</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>навыками квалифицированно оценивать конкретные фактические обстоятельства при решении социальных и профессиональных задач;</li> <li>принимать профессионально правильные решения и осуществлять свою деятельность на основе норм права; навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере</li> </ul>
2	Правоприменительная деятельность	ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>знать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные юридические институты жилищного права;</li> <li>- нормативно-правовые основы юридической квалификации различных фактов и обстоятельств</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридически правильно применять нормы жилищного законодательства при квалификации фактов и обстоятельств;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методикой квалификации юридически значимых фактов и обстоятельств;</li> <li>- навыками принятия решений и совершения юридических действий в соответствии с жилищным законодательством</li> </ul>
3	Правоприменительная деятельность	ПК-5 - способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретические основы применения законодательства в области жилищного права;</li> <li>- нормы материального и процессуального права, регулирующие рассмотрение и</li> </ul>

			<p>разрешение споров;</p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбирать из массива правовых норм соответствующие нормы применительно к конкретной ситуации;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками квалифицированного применения нормативных актов в сфере регулирования жилищных отношений</li> </ul>
4	Экспертно-консультационная деятельность	ПК-15 - способностью толковать нормативные правовые акты	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие, виды и способы толкования нормативных актов в сфере жилищного права, понятие и виды актов толкования права;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать различные способы толкования норм права при анализе текста нормативных и локальных нормативных актов, содержащих нормы жилищного права;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками уяснения содержания правовых норм регулирующих отношения в сфере жилищного права</li> </ul>

## 2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 2.1. Трудоемкость дисциплины по видам учебной деятельности и формам обучения:

Виды учебной деятельности	Всего часов <u>72</u> , в том числе часов:
	Заочная форма обучения
Лекционные занятия	4
Практические занятия	8
Самостоятельная работа	56
Форма промежуточной аттестации	Зачет/4

### 2.2. Трудоемкость дисциплины по (разделам) темам:

№ № п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов		
		Заочная форма обучения		
		Лекции	Практические занятия	СРС
1	Тема 1. Понятие, предмет и источники жилищного права.	1	1	6
2	Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Жилищный фонд.	1	1	6
3	Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.	1	1	6
4	Тема 4. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	0,5	1	6
5	Тема 5. Приватизация жилого фонда	-	1	6
6	Тема 6. Пользование специализированными жилыми помещениями	0,5	1	6
7	Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	-	1	6
8	Тема 8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	-	-	4
9	Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	-	-	4
10	Тема 10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом.	-	1	6

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО РАЗДЕЛАМ (ТЕМАМ)

Тема 1. Понятие, предмет и источники жилищного права.

Основные положения политики Российской Федерации в жилищной сфере, их значение. Виды государственных жилищных программ, их основное содержание и значение в проведении жилищной реформы. Соотношение понятий жилищное право и жилищное законодательство. Взаимосвязь жилищного и гражданского права и других отраслей права. Понятие жилищного права, его предмет и метод. Принципы жилищного права и жилищного законодательства РФ. Источники жилищного права. Понятие и виды. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии. Конституция РФ как источник жилищного законодательства. Гражданский кодекс РФ как источник жилищного законодательства. Жилищный кодекс РФ как базовый источник жилищного законодательства. Характеристика, новеллы, пробелы и противоречия в Жилищном кодексе РФ.

Содержание практического занятия:

1. Предмет регулирования жилищного права.
2. Место жилищного права в системе права.
3. Основные начала жилищного законодательства
4. Принципы жилищного права.
5. Понятие и система источников жилищного законодательства
6. Жилищный кодекс как основной источник жилищного права.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Соотношение жилищного и гражданского законодательства, предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований регулирующих жилищные отношения.
2. Действие жилищного законодательства во времени.
3. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Жилищный фонд.

Понятие и система правоотношений в жилищной сфере. Классификация жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений. Юридический статус субъектов жилищного права: жилищная правоспособность юридических лиц, основные права, свободы и законные интересы в жилищной сфере. Контроль государства за соблюдением жилищного законодательства, санитарных и технических норм и правил. Способы защиты жилищных прав, ответственность в жилищной сфере. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Пределы использования жилых помещений. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда. Частный жилищный фонд и его составные элементы (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц). Государственный жилищный фонд: федеральный жилищный фонд; жилищный фонд, находящийся в собственности отдельных субъектов Российской Федерации. Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципальных образований (муниципальный жилищный фонд). Специализированный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Жилищный фонд коммерческого использования. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом (виды и компетенция). Органы, осуществляющие регистрацию и учет жилых помещений, а также государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда (виды и компетенция).

Содержание практического занятия:

1. Понятие и система жилищных правоотношений.
2. Классификация жилищных правоотношений.
3. Субъекты жилищных правоотношений.
3. Объекты жилищных правоотношений.
4. Содержание жилищных правоотношений.
5. Понятие и виды жилищных фондов.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Способы защиты жилищных прав, ответственность в жилищной сфере.

3. Пределы использования жилых помещений.
4. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
5. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом (виды и компетенция).
6. Органы, осуществляющие регистрацию и учет жилых помещений, а также государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда (виды и компетенция).

Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Общая собственность на жилое помещение: ее понятие и виды. Дарение как основание приобретения права собственности на жилое помещение.

Приобретение права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи. Форма договора купли-продажи жилого помещения. Документы, необходимые для заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Приобретение права собственности на жилое помещение по договору мены. Форма договора мены жилого помещения. Документы, необходимые для заключения договора мены жилого помещения.

Рента: понятие и виды. Залог жилых помещений (ипотека).

Права и обязанности собственника жилого помещения, граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома (коммунальной квартиры). Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной квартире).

Содержание практического занятия:

1. Основания возникновения прав собственности на жилые помещения.
2. Виды сделок с жилыми помещениями (купля-продажа, дарение, мена, обмен, рента, договор пожизненного содержания с иждивением).
3. Права и обязанности собственника жилого помещения, граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
4. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

Вопросы для самостоятельной работы:

1. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной квартире).
3. Право собственников жилых помещений на общее имущество многоквартирного дома (коммунальной квартиры).
4. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, многоквартирном доме.

Тема 4. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.

Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности, ответственность наймодателя. Права, обязанности, ответственность нанимателя и иных проживающих с ним граждан. Понятие члена семьи нанимателя жилого помещения. Права члена семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Права нанимателя и членов его семьи при отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Нормы площади жилого помещения (учетная норма, норма

предоставления), их юридическое значение. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Внеочередное предоставление. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Понятие намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий и его последствия. Предоставление жилых помещений по договору социального найма: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение. Право на дополнительную жилую площадь в соответствии со специальными законами и подзаконными актами: категории граждан, порядок предоставления. Порядок предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Содержание практического занятия:

1. Общая характеристика социального найма жилого помещения.
2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.
4. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Поднаем жилого помещения.
2. Правовой статус временных жильцов.
3. Понятие и особенности договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Тема 5. Приватизация жилого фонда

Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда. Принципы осуществления приватизации жилых помещений. Право на приватизацию, условие его реализации.

Правовой статус несовершеннолетних (объем их правомочий в рамках приватизации).

Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок его заключения.

Правовое регулирование процедуры осуществления приватизации: перечень основных документов, сроки, сложившиеся тенденции судебной практики при разрешении спорных вопросов. Основания для признания приватизации недействительной в судебном порядке.

Содержание практического занятия:

1. Понятие приватизации жилищного фонда. Развитие законодательства о приватизации жилищного фонда. Федеральный закон от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Принципы осуществления приватизации жилых помещений.
2. Право на приватизацию, условие его реализации.
3. Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации: форма, условия и порядок его заключения.
4. Основания для признания приватизации недействительной в судебном порядке.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Порядок приватизации жилищного фонда в Республике Северная Осетия-Алания.

Тема 6. Пользование специализированными жилыми помещениями

Понятие специализированного жилого помещения. Виды специализированных жилых помещений. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Прекращение права пользования жилыми помещениями

из специализированного жилищного фонда и выселение граждан.

Содержание практических занятий

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их назначение.
2. Жилые помещения маневренного фонда.
3. Обеспечение вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилыми помещениями.
4. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Служебные жилые помещения.
2. Жилые помещения в общежитиях.
3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.
4. Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда.
5. Прекращение права пользования жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда и выселение граждан.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Организация и государственная регистрация жилищного, жилищно-строительного кооператива. Право на вступление в кооператив. Органы управления жилищным кооперативом. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе. Органы управления жилищного кооператива. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Предоставление жилых помещений в домах жилищных кооперативов. Право на пай члена жилищного кооператива. Временные жильцы в доме жилищного кооператива. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива. Обеспечение члена жилищного кооператива жилым помещением в связи со сносом дома.

Содержание практического занятия:

1. Понятие и различие жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищно-накопительный кооператив.
2. Организация жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
3. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
4. Прекращение членства в жилищном кооперативе.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Право на пай члена жилищного кооператива.
2. Временные жильцы в доме жилищного кооператива.
3. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
4. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.
5. Обеспечение члена жилищного кооператива жилым помещением в связи со сносом

Тема 8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.

Понятие товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Реорганизация товарищества собственников жилья. Ликвидация товарищества собственников жилья. Объединение товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Понятие товарищества собственников жилья. Порядок создания и регистрации.
2. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
3. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
4. Правовое положение членов товарищества собственников жилья



Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.

Вопросы для самостоятельного изучения:

1. Возникновение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
4. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
5. Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.
6. Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Предоставление субсидий и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Тема 10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом.

Понятие многоквартирного дома, право собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества многоквартирного дома. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной и муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

Содержание практического занятия:

1. Назначение управления многоквартирными домами. Способы управления многоквартирными домами
2. Порядок выбора управляющей организации органом местного самоуправления.
3. Совет многоквартирного дома.
4. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Самостоятельная работа обучающихся:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной и муниципальной собственности.

#### 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.]; под ред. Е. С. Якимовой. - Москва: КноРус, 2023. - 297 с. - ISBN 978-5-406-10327-2. - URL: <https://book.ru/book/945178>. - Текст: электронный.
2. Жилищное право: учебник / Г. Ф. Ручкина, М. Н. Илюшина, Я. А. Ключникова [и др.]; под ред. Г. Ф. Ручкиной. - Москва : КноРус, 2022. - 451 с. - ISBN 978-5-406-09304-7. - URL: <https://book.ru/book/943802>. - Текст : электронный.

3. Николюкин, С. В., Жилищное право (краткий курс): учебное пособие / С. В. Николюкин, А. П. Альбов. - Москва : Юстиция, 2022. - 176 с. - ISBN 978-5-4365-1601-1. - URL: <https://book.ru/book/943349>. - Текст: электронный.

4. Ручкина, Г. Ф., Жилищное право. : учебник / Г. Ф. Ручкина. - Москва : Юстиция, 2023. - 370 с. - ISBN 978-5-406-11010-2. - URL: <https://book.ru/book/947372>. - Текст: электронный.

#### 4.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. - Москва : КноРус, 2021. - 297 с. - ISBN 978-5-406-02659-5. - URL: <https://book.ru/book/936266>. - Текст : электронный.

2. Николюкин, С. В., Жилищное право (схемы): учебное пособие / С. В. Николюкин. - Москва: Русайнс, 2023. - 194 с. - ISBN 978-5-466-02046-5. - URL: <https://book.ru/book/947133>. - Текст: электронный.

3. Николюкин, С. В., Жилищно-правовой терминологический словарь: словарь / С. В. Николюкин. - Москва: Русайнс, 2022. - 131 с. - ISBN 978-5-4365-9852-9. - URL: <https://book.ru/book/944872>. - Текст : электронный.

4. Николюкин, С. В., Обеспечение и реализация жилищных прав и их защита : учебное пособие / С. В. Николюкин. - Москва : Русайнс, 2023. - 171 с. - ISBN 978-5-466-01218-7. - URL: <https://book.ru/book/945738>. - Текст : электронный.

5. Свешников, Г. А., Жилищное право в схемах : учебное пособие / Г. А. Свешников, В. Е. Степанова. - Москва: Русайнс, 2023. - 95 с. - ISBN 978-5-466-02191-2. - URL: <https://book.ru/book/947428>. - Текст: электронный.

#### 4.3. СОСТАВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

1. Microsoft Windows 7 Pro
2. Office 2007 Standard
3. Moodle 3.8

#### 4.4. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ, ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1. Информационно-правовой портал «Гарант» <http://www.garant.ru/>
2. Система автоматизации библиотек ИРБИС64; ООО «ЭйВиДи – систем» <http://support.open4u.ru>
3. Электронная библиотечная система ООО «КноРус медиа» [www.book.ru](http://www.book.ru)
4. Электронная библиотечная система издательства «Лань». [www.e.lanbook.ru](http://www.e.lanbook.ru)
5. Национальная электронная библиотека (НЭБ). <http://нэб.рф>

#### 5. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации - укомплектована специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям; техническими средствами обучения, в том числе наборами демонстрационного оборудования, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийное оборудование), рабочее место преподавателя.

2. Библиотека: читальный зал аудитория укомплектована специализированной мебелью; оснащена компьютерной техникой (7 единиц) с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечения доступа в электронно-информационную образовательную среду Горского ГАУ; электронно-библиотечные системы «Лань», ВООК.ру, НЭБ, базам данных: справочной правовой системе Гарант.

## 6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 6.1. Перечень вопросов к зачету

1. Понятие жилищного права, его предмет и метод. Место жилищного права в системе права.
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права (понятие, виды).
4. Действие жилищного законодательства в пространстве, времени и по кругу лиц.
5. Правомочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
6. Понятие жилого помещения, его целевое назначение. Виды жилых помещений.
7. Понятие жилищного фонда, его виды.
8. Перевод жилого помещения в нежилое.
9. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
10. Виды вещных прав на жилые помещения.
11. Основания возникновения права частной собственности на жилое помещение.
12. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения.
13. Права и обязанности собственника жилого помещения.
14. Общее имущество собственников в многоквартирном доме, коммунальной квартире.
15. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
16. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
17. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
18. Особенности совершения сделок с жилыми помещениями.
19. Общие положения о найме жилых помещений.
20. Договор коммерческого найма (понятие, стороны, права и обязанности сторон).
21. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
22. Договор социального найма (понятие, стороны, права и обязанности сторон).
23. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма.
24. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
25. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
26. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
27. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.
28. Приватизация жилищного фонда. Понятие, принципы, порядок проведения.
29. Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации, форма, условия и порядок заключения.
30. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, их назначение.
31. Договор найма специализированного жилого помещения, основания его заключения, прекращения, расторжения.
32. Организация и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива.
33. Права и обязанности членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
34. Основания возникновения права собственности на жилые помещения у членов жилищного и жилищно-строительного кооператива. Основания исключения из кооператива.
35. Понятие и деятельность товарищества собственников жилья.
36. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
37. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер, порядок внесения). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
38. Понятие и формы защиты жилищных прав.
39. Способы защиты жилищных прав собственников и иных законных владельцев жилья.
40. Органы, рассматривающие жилищные споры и порядок обращения за защитой нарушенного права. Судебная защита жилищных прав.

41. Ответственность за нарушение жилищных прав.
42. Общие положения о сделках с жилыми помещениями.
43. Договор купли-продажи жилого помещения.
44. Договор мены жилого помещения. Сходство и различие с договором обмена жилыми помещениями.
45. Договор дарения жилого помещения.
46. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением как основания отчуждения жилых помещений.
47. Наследование жилого помещения.
48. Способы управления многоквартирными домами.
49. Непосредственное управление собственниками как один из способов управления многоквартирными домами.
50. Договор управления многоквартирным домом.

## 6.2. Тестовые задания для диагностической работы.

1. ЖК РФ вступил в силу:
  - а) 1 июля 2002 г.;
  - б) 1 марта 2005 г.;
  - в) 1 февраля 2006 г.
2. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира:
  - а) находится в собственности ТСЖ;
  - б) находится в собственности юридического лица;
  - в) находится на первом этаже.
3. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение возможен:
  - а) во всех случаях, если квартира расположена на первом или втором этаже жилого дома;
  - б) если квартира расположена на втором этаже, а помещения, расположенные непосредственно под ней, не являются жилыми;
  - в) если переводимое помещение является частью жилого помещения.
4. Основным договором, с помощью которого жилые помещения передаются в пользование вообще и во временное возмездное владение и пользование в частности, является:
  - а) договор найма жилого помещения;
  - б) договор купли-продажи жилого помещения;
  - в) договор аренды жилого помещения.
5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд осуществляются на основании решения:
  - а) Правительства РФ;
  - б) органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом;
  - в) органа местного самоуправления.
6. По договору социального найма предоставляется:
  - а) жилье из государственного и муниципального жилищного фонда;
  - б) жилье из муниципального и ведомственного жилищного фонда;
  - в) жилье из государственного и муниципального жилищного фонда, а в случаях, предусмотренных законами, из жилищного фонда коммерческого использования.
7. К жилым помещениям относится:
  - а) комната в квартире;
  - б) квартира;
  - в) многоквартирный дом.
8. Малоимущими признаются:
  - а) граждане, признанные таковыми органами местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

б) граждане, признанные в установленном порядке таковыми с учетом заработной платы всех членов семьи и стоимости имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи;

в) граждане, в установленном законодательством порядке признанные органами местного самоуправления малоимущими, с учетом заработной платы и иных доходов всех членов семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

9. Лицо, самовольно перепланировавшее жилое помещение:

а) может сохранить жилье в перепланированном состоянии, если компетентным органом местного самоуправления позже было принято положительное решение о перепланировке;

б) может оставить жилье в перепланированном состоянии по решению суда, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан;

в) может сохранить жилье в перепланированном состоянии, если истек срок давности привлечения к ответственности за незаконную перепланировку жилья.

10. Продажа жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние:

а) всегда осуществляется с согласия органов опеки и попечительства, если при этом затрагиваются права или интересы несовершеннолетних;

б) осуществляется с согласия органов опеки или попечительства, если несовершеннолетний остался без попечения родителей;

в) осуществляется без согласия органов опеки или попечительства, поскольку такое согласие необходимо только при обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, в которых проживают несовершеннолетние.

11. Договор коммерческого найма подробно регулируется нормами:

а) Гражданского кодекса РФ;

б) Жилищного кодекса РФ;

в) Законом субъекта Российской Федерации.

12. Жилищное законодательство в своей совокупности образуют:

а) нормативные правовые акты, содержащие нормы жилищного права;

б) федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации;

в) федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, акты представительных органов местного самоуправления.

13. Жилищное законодательство допускает применение:

а) аналогию права;

б) аналогию закона;

в) аналогию прецедента.

14. Перепланировка жилого помещения представляет собой:

а) перенос инженерных сетей;

б) перенос санитарно-технического, электрического или другого оборудования;

в) изменение конфигурации жилого помещения.

15. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

б) вынужденных переселенцев и беженцев;

в) лиц без определенного места жительства.

Приложение к рабочей программе  
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Горский ГАУ)

Юридический факультет  
Кафедра Гражданского и уголовного права и процесса  
Учебный год – 2023-2024

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА

Наименование направления подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юриспруденция (общий)
Реквизиты федерального государственного образовательного стандарта высшего образования	Приказ Минобрнауки России от 1 декабря 2016 г. № 1511
Год начала подготовки	2017
Очная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	2020
Очно-заочная форма обучения - учебные планы по годам приема	-
Номер по реестру ОП ВО ФГБОУ ВО Горский ГАУ	Б-400301-2017
Реквизиты решения ученого совета ФГБОУ ВО Горский ГАУ об утверждении ОП ВО	Протокол от 11 апреля 2023 г. №6
Реквизиты приказа ректора или уполномоченного лица об утверждении ОП ВО	Приказ врио ректора от 11 апреля 2023 г. № 85/06
Место дисциплины в структуре учебного плана	Вариативная часть (дисциплина по выбору)
Количество зачетных единиц	2

ВЛАДИКАВКАЗ 2023

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Перечень компетенций и описание критериев оценивания индикаторов достижения компетенций.
2. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности обучающегося.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ И ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Вид профессиональной деятельности	Результаты освоения ОП (код и наименование)	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)
<b>Общепрофессиональные компетенции (ОПК)</b>		
	<p>ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</p>	<p>знать: положения нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере жилищного права</p> <p>уметь: использовать полученные знания при решении конкретных задач в сфере жилищного права</p> <p>владеть: навыками квалифицированно оценивать конкретные фактические обстоятельства при решении социальных и профессиональных задач; принимать профессионально правильные решения и осуществлять свою деятельность на основе норм права; навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере</p>
<p>Правоприменительная</p>	<p>ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>знать</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные юридические институты жилищного права;</li> <li>- нормативно-правовые основы юридической квалификации различных фактов и обстоятельств</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридически правильно применять нормы жилищного законодательства при квалификации фактов и обстоятельств;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методикой квалификации юридически значимых фактов и обстоятельств;</li> <li>- навыками принятия решений и совершения юридических действий в соответствии с жилищным законодательством</li> </ul>
<p>Правоприменительная</p>	<p>ПК-5 - способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретические основы применения законодательства в области жилищного права;</li> <li>- нормы материального и процессуального права, регулирующие рассмотрение и разрешение споров;</li> </ul>



	<p>процессуального права в профессиональной деятельности</p>	<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбирать из массива правовых норм соответствующие нормы применительно к конкретной ситуации;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками квалифицированного применения нормативных актов в сфере регулирования жилищных отношений</li> </ul>
<p>Экспертно-консультационная деятельность</p>	<p>ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие, виды и способы толкования нормативных актов в сфере жилищного права, понятие и виды актов толкования права;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать различные способы толкования норм прав при анализе текста нормативных и локальных нормативных актов, содержащих нормы жилищного права;</li> </ul> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками уяснения содержания правовых норм регулирующих отношения в сфере жилищного права</li> </ul>

#### Этапы формирования компетенций

Код компетенции	Наименование темы (модуля) в соответствии с тематическим планом учебной дисциплины из рабочей программы
ОПК – 1	<p>Тема 1. Понятие, предмет и источники жилищного права.</p> <p>Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Жилищный фонд.</p> <p>Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.</p> <p>Тема 4. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.</p> <p>Тема 5. Приватизация жилого фонда</p> <p>Тема 6. Пользование специализированными жилыми помещениями</p> <p>Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.</p> <p>Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Тема 10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом.</p>
ПК-4	<p>Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав. Жилищный фонд</p> <p>Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.</p> <p>Тема 4. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.</p> <p>Тема 5. Приватизация жилого фонда</p> <p>Тема 6. Пользование специализированными жилыми помещениями</p> <p>Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</p> <p>Тема 8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.</p> <p>Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Тема 10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом.</p>
ПК-5	<p>Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.</p>

	<p>Жилищный фонд.          Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.          Тема 4. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.          Тема 5. Приватизация жилого фонда          Тема 6. Пользование специализированными жилыми помещениями          Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.          Тема 8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.          Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.          Тема 10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом.</p>
ПК-15	<p>Тема 1. Понятие, предмет и источники жилищного права.          Тема 2. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.          Жилищный фонд.          Тема 3. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.          Тема 4. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.          Тема 5. Приватизация жилого фонда          Тема 6. Пользование специализированными жилыми помещениями          Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.          Тема 8. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.          Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.          Тема 10. Многоквартирный дом. Управление многоквартирным домом.</p>

## 2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

**Код и наименование компетенции:** ОПК – 1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации.

### Задания открытого типа:

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
1.	Жилищное право – это ...	
2	Предмет регулирования жилищного права ...	
3.	Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации это...	
4.	Государственный жилищный фонд - это ...	
5.	Основным источником жилищного права является ... .	

### Задания с выбором одного варианта ответа:

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильности ответа
1.	ЖК РФ вступил в силу:	1. 1 июля 2002 г.; 2. 1 марта 2005 г.; 3. 1 февраля 2006 г.	
2.	Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд осуществляются на основании решения:	1. Правительства РФ; 2. _____ органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом; 3. органа местного самоуправления.	
3.	Жилищное законодательство в своей совокупности образуют:	1. нормативные правовые акты, содержащие нормы жилищного права; 2. федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации; 3. федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, акты представительных органов местного самоуправления..	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
4.	Жилищное законодательство допускает применение:	1. аналогию права; 2. аналогию закона; 3. аналогию прецедента	
5.	Договор коммерческого найма подробно регулируется нормами:	1. Гражданского кодекса РФ; 2. Жилищного кодекса РФ; 3. Законом субъекта Российской Федерации	

**Задания на установление последовательности:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Правильная последовательность источников жилищного права (по степени важности):	1. Конституция РФ 2. Федеральные законы 3. Постановления Правительства РФ 4. Жилищный кодекс 5. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти 6. Нормативные акты органов местного самоуправления 7. Законы и иные нормативные акты субъектов РФ 8. Указы Президента РФ	

**Задания на установление соответствия:**

№ вопроса	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:	1. <u>органы государственной власти субъекта Российской Федерации</u> 2. <u>органы местного самоуправления</u> 3. <u>органы государственной власти Российской Федерации</u>  а) установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых	

№ вопроса	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
		<p>помещений муниципального жилищного фонда</p> <p>б) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда</p> <p>в) установление требования к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах</p>	
2.	Соответствие между субъектами и их полномочиями:	<p>1. <u>Органы местного самоуправления</u></p> <p>2. <u>Органы государственной власти Российской Федерации</u></p> <p>3. <u>Органы государственной власти субъектов Российской Федерации</u></p> <p>а) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений</p> <p>б) правовое регулирование отдельных видов сделок с жилыми помещениями</p> <p>в) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта РФ</p>	
3.	Соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:	<p>1. <u>органы государственной власти субъекта Российской Федерации</u></p> <p>2. <u>органы государственной власти Российской Федерации</u></p> <p>3. <u>органы местного самоуправления</u></p> <p>а) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном</p>	

№ вопроса	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
		<p>доме</p> <p>б) определение оснований предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов</p> <p>в) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения</p>	

**Код и наименование компетенции: ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации**

**Задания открытого типа:**

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
1.	<p>Дополните фразу:</p> <p>Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещения в данном доме путем его _____</p>	
2.	<p>Дополните фразу:</p> <p>Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании _____</p>	
3.	<p>Дополните фразу:</p> <p>Учредительным документом жилищного кооператива является _____</p>	
4.	<p>Дополните фразу:</p> <p>Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ направляется не позднее, чем за _____ до даты проведения общего собрания.</p>	
5.	<p>Дополните фразу:</p> <p>В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и _____ жилищных фондов.</p>	

**Задания с выбором одного варианта ответа:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильно м ответе
1.	Жилищные правоотношения по приобретению жилых помещений регулируются нормами права:	1. административного и жилищного; 2. жилищного и гражданского; 3. гражданского и административного; 4. финансового и административного; 5. налогового и финансового.	
2.	Принцип «недопустимости произвольного лишения жилища» предусматривает:	1. невозможность расторжения договора найма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда по требованию наймодателя; 2. выселение из жилых помещений только по основаниям, установленным законом в судебном порядке; 3. выселение только в судебном порядке; 4. все, указанное в п. «а»-«в»	
3.	Учет какого жилищного фонда, осуществляют органы местного самоуправления?	1. всего жилищного фонда, находящегося на территории субъекта РФ; 2. муниципального жилищного фонда; 3. государственного жилищного фонда.	
4.	Понятие «благоустроенное жилое помещение» применительно к городу включает в себя наличие:	1. спальни для каждого члена семьи; 2. гостиной; 3. столовой; 4. ванной и туалетной комнат.	
5.	Признание жилого помещения непригодным для жилья осуществляется:	1. жилищно-эксплуатационной организацией, обслуживающей его; 2. бюро технической инвентаризации населенного пункта; 3. местной администрацией населенного пункта; 4. межведомственной жилищной комиссией населенного пункта.	





**Задания на установление последовательности:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Правильная последовательность действий по заключению договора управления многоквартирным домом:	1. принятие решение общего собрание о выборе управляющей организации 2. подписание договора с каждым собственником помещения 3. управляющая организация приступает к исполнению обязанностей в течение тридцати дней 4. управляющая организация представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год	
2.	Правильная последовательность (порядок) признания жилого помещения непригодным для проживания:	1. Создание комиссии 2. Подача заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) 3. Рассмотрение заявления в течение 30 дней с даты регистрации 4. Проведение оценки соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям 5. Принятие комиссией одного из следующих решений: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием); о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
		<p>жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции</p> <p>6. Составление заключения в 3-х экземплярах о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме</p> <p>7. Направление заключения комиссии заявителю в 5-дневный срок</p>	

#### Задания на установление соответствия

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Соответствие между периодами времени и их значением при решении вопросов об управлении жилищным фондом:	<p>1. <u>десять дней</u></p> <p>2. <u>два месяца</u></p> <p>3. <u>один год</u></p> <p>4. <u>не менее одного года и не более трех лет</u></p> <p>5. <u>три года</u></p> <p>а) период, в течение которого орган местного самоуправления уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах конкурса по отбору управляющей организации</p> <p>б) период, в течение которого член жилищного кооператива, не выплативший полностью паевого взноса и исключенный из жилищного кооператива, обязан освободить данное жилое помещение</p> <p>в) период, на который общим собранием собственников помещений устанавливается</p>	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильно м ответе
		<p>размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, если не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив</p> <p>г) период, на который по общему правилу заключается договор управления многоквартирным домом, когда открытый конкурс по отбору управляющей организации проводит орган местного самоуправления</p> <p>д) максимальный срок, на который избирается ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива</p>	
2.	Соответствие между периодами времени и их значением при решении вопросов в деятельности жилищного накопительного кооператива:	<p>1. <u>тридцать дней</u></p> <p>2. <u>пять дней</u></p> <p>3. <u>три года</u></p> <p>4. <u>два года</u></p> <p>а) срок, в течение которого с момента принятия решения о реорганизации кооператив обязан уведомить кредиторов</p> <p>б) срок, в течение которого с момента предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания членов кооператива оно должно быть проведено</p> <p>в) период, за который основная информация о финансово-экономическом состоянии кооператива должна содержаться в годовом отчете</p> <p>г) минимальный срок внесения членом кооператива части паевого взноса, если кооператив осуществляет деятельность по привлечению и использованию денежных средств граждан более одного года</p>	

**Код и наименование компетенции: ПК-5-способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности**

**Задания открытого типа:**

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
1.	Дополните фразу _____ признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).	
2.	Дополните фразу _____ - фонд, в состав которого входят жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных организаций)	
3.	Дополните фразу  В законе определены два основных требования пригодности жилого помещения: техническое и _____ (ст. 15 п. 2 ЖК РФ)	
4.	Дополните фразу  Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения это _____	
5.	Дополните фразу  _____ относятся к помещениям специализированного жилищного фонда и предназначены для временного проживания рабочих, служащих, студентов в период работы или учебы	

**Практико-ориентированные задания (задачи, кейсы) и иные материалы:**

№	Условия практико-ориентированных заданий (задач, кейсов)	Правильный ответ
1.	Определите основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение	
2.	Дайте характеристику общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правовому статусу общего собрания таких собственников.	
3.	Определите основания и порядок расторжения договора социального найма жилого помещения.	

**Задания с выбором одного варианта ответа:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильно м ответе
1.	Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира:	1. находится в собственности ТСЖ; 2. находится в собственности юридического лица; 3. находится на первом этаже.	
2.	Основным договором, с помощью которого жилые помещения передаются в пользование вообще и во временное возмездное владение и пользование в частности, является:	1. договор найма жилого помещения; 2. договор купли-продажи жилого помещения; 3. договор аренды жилого помещения	
3.	По договору социального найма предоставляется:	1. жилье из государственного и муниципального жилищного фонда; 2. жилье из муниципального и ведомственного жилищного фонда; 3. жилье из государственного и муниципального жилищного фонда, а в случаях, предусмотренных законами, из жилищного фонда коммерческого использования	
4.	Малоимущими признаются:	1. граждане, признанные таковыми органами местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи; 2. граждане, признанные в установленном порядке таковыми с учетом заработной платы всех членов семьи и стоимости имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи; 3. граждане, в установленном законодательством порядке признанные органами местного	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильно м ответе
		самоуправления малоимущими, с учетом заработной платы и иных доходов всех членов семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.	
5.	Продажа жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние:	<p>1. всегда осуществляется с согласия органов опеки и попечительства, если при этом затрагиваются права или интересы несовершеннолетних;</p> <p>2. осуществляется с согласия органов опеки или попечительства, если несовершеннолетний остался без попечения родителей;</p> <p>3. осуществляется без согласия органов опеки или попечительства, поскольку такое согласие необходимо только при обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, в которых проживают несовершеннолетние</p>	

**Задания на установление последовательности:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Определите правильную последовательность действий по заключению и прекращению договора управления многоквартирным домом:	<p>1. принятие решение общего собрание о выборе управляющей организации</p> <p>2. истечение одного года, но не истечение первого квартала следующего года управляющая организация представляет собственникам</p>	

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
		<p>помещений в МКД отчет о выполнении договора управления за предыдущий год</p> <p>3. заявление одной из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока действия договора</p> <p>4. управляющая организация за тридцать дней передает техническую документацию на многоквартирный дом</p> <p>5. подписание договора с каждым собственником помещения</p> <p>6. управляющая организация приступает к исполнению обязанностей в течение 30 дней</p>	
2.	Правильная последовательность предоставления комнаты, освободившейся в коммунальной квартире	<p>1. нанимателям и (или) собственникам, которые признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях</p> <p>2. нанимателям и (или) собственникам, малоимущим и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления</p> <p>3. гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления по договору купли-продажи</p> <p>4. иным лицам</p>	

**Задания на установление соответствия:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Соответствие между периодами времени и их значением:	<p>1. <u>один год</u></p> <p>2. <u>три месяца</u></p> <p>3. <u>более шести месяцев</u></p> <p>4. <u>два года</u></p> <p>а) период, на который считается заключенным договор поднайма жилого помещения, если в самом договоре срок не определен</p> <p>б) период, в течение которого наймодатель на основании заявления нанимателя о замене жилого помещения на меньшее обязан предоставить другое жилое помещение</p> <p>в) период невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, который дает основание для расторжения договора социального найма жилого помещения</p> <p>г) период, в течение которого может быть предъявлен иск о выкупе жилого помещения, если не заключено соглашение о выкупе</p>	
2.	Соответствие между основаниями и последствиями:	<p>1. утрата (разрушение) жилого помещения</p> <p>2. выезд нанимателя и членов его семьи в другое место жительства</p> <p>3. невнесение нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев</p> <p>4. переход права собственности на занимаемое по договору социального найма жилое помещение</p> <p>а) <u>прекращение договора социального найма</u></p> <p>б) <u>расторжение договора социального найма</u></p> <p>в) <u>расторжение договора социального найма в судебном порядке</u></p> <p>г) <u>договор сохраняет силу</u></p>	



№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
3.	Соответствие между периодами времени и их значением:	<p>1. <u>пять лет</u></p> <p>2. <u>один год</u></p> <p>3. <u>три месяца</u></p> <p>4. <u>шесть месяцев</u></p> <p>а) период, в течение которого граждане не могут ставиться на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вследствие совершения намеренных действий, приводящих к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению</p> <p>б) период, в течение которого собственник жилого помещения должен быть уведомлен в письменной форме о принятом решении об изъятии жилого помещения</p> <p>период, за который сторона договора поднайма - инициатор прекращения договора обязана предупредить другую сторону о прекращении договора, если сам договор поднайма заключен без указания срока</p> <p>в) максимальный период непрерывного проживания временных жильцов</p>	

**Код и наименование компетенции: ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты**

**Задания открытого типа:**

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
1.	Дополните фразу: Орган контроля товарищества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью товарищества, правления товарищества и его членов, а также председателя правления товарищества, – это _____ комиссия	
2	Дополните фразу: Договор управления многоквартирным домом должен быть оформлен в простой	

№	Формулировка вопроса	Правильный ответ
	_____ форме	
3	Дополните фразу: В соответствии со ст. 110 ЖК РФ _____ или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.	
4	Дополните фразу:  Размер пая в строительных кооперативах соответствует _____ стоимости помещения, предоставляемого члену кооператива	
5.	Дополните фразу:  Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации – это:	

#### Практико-ориентированные задания (задачи, кейсы) и иные материалы:

№	Условия практико-ориентированных заданий (задач, кейсов)	Правильный ответ
1.	Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, прокомментируйте содержание норм действующего законодательства о правах и обязанностях собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.	
2.	Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах дайте характеристику требованиям к жилому помещению, предоставляемому по договору социального найма.	
3.	Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, правовую дайте характеристику наемному дому.	
4.	Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, прокомментируйте нормы ЖК РФ об управлении многоквартирным домом.	
5.	Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, охарактеризуйте нормы ЖК РФ об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	

№	Условия практико-ориентированных заданий (задач, кейсов)	Правильный ответ
	домах.	

**Задания с выбором одного варианта ответа**

<b>№</b>	<b>Формулировка вопроса</b>	<b>Варианты ответов</b>	<b>Отметка о правильном ответе</b>
1.	К нежилым помещениям относятся:	1. квартира (комната); 2. индивидуальный жилой дом; 3. комната в общежитии; 4. складские, промышленные, офисные и торговые помещения.	4
2.	Признание жилого помещения непригодным для жилья осуществляется:	1. жилищно-эксплуатационной организацией, обслуживающей его; 2. бюро технической инвентаризации населенного пункта; 3. местной администрацией населенного пункта; 4. межведомственной жилищной комиссией населенного пункта.	
3.	Под «перепланировкой жилого помещения» понимают:	1. перенос ванны; 2. перенос газовой плиты; 3. перенос вентиляционного канала; 4. перенос дверного проема.	
4.	Распоряжение жилым помещением, находящимся в общей совместной собственности граждан, осуществляется:	1. по согласию всех собственников; 2. в соответствии с решением суда в случае возникновения спора между собственниками; 3. по согласию более половины собственников; 4. любым способом, указанным в п. «а» и «б»	
5.	Договор найма жилого помещения социального использования заключается максимум на срок:	1. один год; 2. три года; 3. без установления срока; 4. десять лет.	

**Задания на установление соответствия:**

№	Формулировка вопроса	Варианты ответов	Отметка о правильном ответе
1.	Соответствие между категориями и их частями:	<p>1. <u>основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</u></p> <p>2. <u>основание возникновения жилищных прав и обязанностей</u></p> <p>3. <u>способ защиты жилищных прав</u></p> <p>4. <u>основание ответственности</u></p> <p>а) <u>выдача или направление заявителю документа, подтверждающего согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</u></p> <p>б) <u>приобретение в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом</u></p> <p>в) <u>признание жилищного права</u></p> <p>г) <u>несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги</u></p>	
2.	Соответствие между обстоятельствами и последствиями:	<p>1. Супруги в период брака приватизировали квартиру на одного из них. Брак супругов расторгнут</p> <p>2. Наниматель не вносит плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев без уважительных причин</p> <p>3. Собственник жилого помещения систематически нарушает права и законные интересы соседей</p> <p>а) <u>лицо не может быть выселено в связи с прекращением семейных отношений</u></p> <p>б) <u>лицо может быть выселено с предоставлением другого жилого помещения</u></p> <p>в) <u>лицо подлежит выселению после продажи жилого помещения</u></p>	